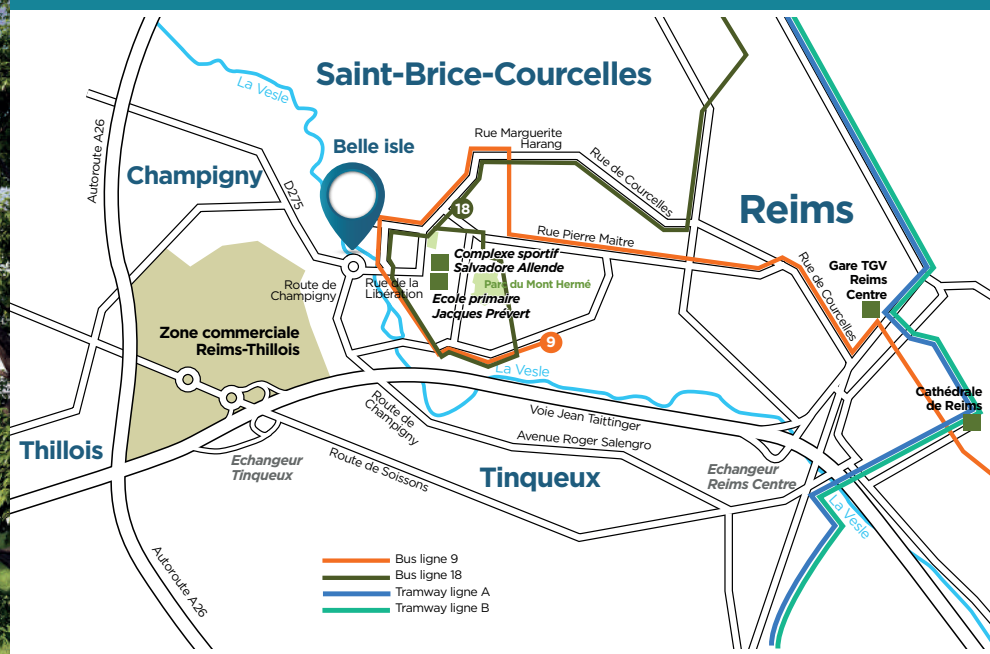


# Belle Isle

21 APPARTEMENTS À SAINT-BRICE-COURCELLES



**Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer ! \***

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition. (\*) Éligibilité selon conditions et plafonds PSLA. Voir conditions en agence.

(\*) Éligibilité PSLA soumis à conditions et à plafonds de ressources. Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.

**Grâce à Reims Métropole, bénéficiez d'une subvention de 5000€ pour l'achat de votre logement ! \***

Subvention forfaitaire de 5000€ pour l'achat d'un logement neuf relevant notamment d'un Prêt Social Location Accession.

(\*) Conditions sur [www.reimsmetropole.fr](http://www.reimsmetropole.fr)

DURABLE ET INNOVANT, VOTRE PROJET SE CONSTRUIT AVEC PLURIAL IMMO !

**Plurial IMMO**<sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • [www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)  
32 bis boulevard de la Paix - 51100 Reims • 03 26 89 84 21

Promoteur : PLURIAL NOVILIA - Architecte : Humbert Di Legge - Architecte paysagiste : SAVART Paysages - Crédit photo © shutterstock - Perspectives © Arka Studio - champagne-creation.fr. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Septembre 2018.



# Belle Isle

SAINT-BRICE-COURCELLES



**Plurial IMMO**<sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement





## Un cadre de vie privilégié

Implantée entre la Vesle et son ruisseau, la résidence Belle Isle offre à ses habitants un environnement verdoyant et de qualité, au cœur d'un parc paysagé clos et réservé aux résidents. L'architecture contemporaine fait la part belle aux espaces extérieurs. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse. A pied ou en vélo, les promeneurs disposeront d'un accès direct à une voie verte aménagée le long de la Vesle, offrant un espace de promenade préservé et sécurisé.



*Le programme Belle Isle est une nouvelle approche du paysage urbain, où tout un espace de ville nature voit le jour. Le travail paysager réalisé sur le parc privé qui entoure la résidence ainsi que sur le parc public tout proche finissent de parfaire le bien-être des résidents. La réfection des ponts et des berges, l'assainissement du ruisseau, la plantation de nouvelles essences façonnent cette transition entre le parc et les berges et favorisent la biodiversité pour le plus grand bonheur des petits et des grands.*

## A deux pas de l'effervescence de Reims

Ce lieu reposant et revitalisant, idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature, est proche des commodités de la ville. Desservi par les transports en commun, Saint-Brice-Courcelles propose écoles, crèche, équipements sportifs, zones commerciales et une multitude d'espaces verts... tout est pensé pour vous offrir un quotidien agréable dans un cadre préservé.

Belle Isle

### PRESTATIONS

- 21 appartements de 2 à 4 pièces (50 à 96 m²)
- Terrasses ou balcons
- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres
- Meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse
- Chaudière gaz à condensation
- Performance RT 2012
- Revêtement de façade en enduit et briques de parement
- Couverture et retombée en zinc
- Résidence close et sécurisée par vidéophone
- Parc paysagé clos, réservé aux résidents
- Stationnement en boxes en sous-sol