

# LE CARRÉ

## DES SACRES

L'EXCEPTION AU CŒUR DE REIMS

Une réalisation signée THIENOT - BALLAN - ZULAICA Architectes

---

SCCV MARIE STUART - 2, place Paul Jamot - 51100 Reims

**Plurial Promotion**   
Groupe ActionLogement

 **NORD EST**  
AMÉNAGEMENT PROMOTION

**Immobilière**  
**Rimbaud**

**BERDIN**  
IMMOBILIER

“ LE MÉRITE SUPRÊME EST D'AVOIR RÉUNI L'AGRÉABLE À L'UTILE.  
LA PERFECTION CONSISTE À CONCILIER CES DEUX POINTS. ”

DIDEROT

# CRÉER LE PRESTIGE

---

**Un jeu de construction entre l'architecture néo-classique et le style Art Déco, entre l'élégante simplicité de l'une et la modernité géométrique de l'autre.**

Un jeu de construction entre l'architecture néo-classique et le style Art Déco, entre l'élégante simplicité de l'une et la modernité géométrique de l'autre.

Le Carré des Sacres s'enroule dans le giron que forment trois rues en cœur de ville, au voisinage de la cathédrale de Reims et de la bibliothèque Carnegie.

Trois rues aux caractères différents : la rue Marie Stuart avec ses constructions néo-classiques en pierre; la rue Diderot à la tonalité Art déco; la rue des Filles Dieu et son tissu resserré de maisons mitoyennes.

Pour ce lieu original, nous n'avons pas dessiné trois projets mais un projet unique, qui rétablit une continuité urbaine mais conserve l'esprit de chaque rue grâce à un traitement spécifique des façades.

L'ensemble apporte dans cet environnement historique une touche contemporaine respectueuse.

*Christophe Ballan*  
Architecte

Thienot - Ballan - Zulaica ARCHITECTES







# HABITER L'HISTOIRE

---

**Une adresse prestigieuse au cœur d'un quartier très recherché  
qui a vu s'élever la cathédrale de Reims.**

Le Carré des Sacres a pour illustre voisine la cathédrale de Reims, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco. Résider dans ce cœur ancien et protégé de Reims, c'est poser tous les jours les yeux sur ce témoin du temps, c'est avoir le privilège d'habiter l'histoire.

Se fondant dans ce paysage remarquable, le Carré des Sacres offre l'agrément d'un cadre de caractère. Il adapté à la vie et au goût contemporains, qui bénéficie de tous les attraits du centre-ville.









## SE FIER AUX APPARENCES

**Une résidence à trois ailes dont les lignes architecturales et les matériaux changent selon l'environnement.**

Le Carré des Sacres est un ensemble résidentiel qui se moule dans un espace clos bordé par les rues Marie Stuart, Diderot et des Filles-Dieu. Il se présente sous la forme de trois résidences à taille humaine, limitées à quatre étages, communiquant entre elles grâce à des espaces verts et des allées en cœur d'îlot.

Sur la rue Marie Stuart, la résidence apparaît dans la plus contemporaine simplicité, avec une combinaison harmonieuse de loggias et de terrasses en gradins sur les étages supérieurs.

Sur la rue Diderot, la façade en brique jaune et pierre d'un hôtel particulier vient moderniser des surfaces vitrées et des jeux de volumes.

Le troisième bâtiment, haut de trois étages, sur la rue des Filles-Dieu vient refermer dans sa longueur le triangle intérieur formé par la résidence.

# PRENDRE L'AIR

---

**Un îlot de verdure qui crée une respiration dans l'espace libre  
entre les trois résidences et emperle le paysage.**

L'implantation du Carré des Sacres en plein centre-ville n'exclut pas le contact visuel avec une forme de nature qui vient rétablir l'équilibre entre le minéral et le végétal.

Un bouquet de chlorophylle a d'ailleurs été planté au cœur de l'îlot pour le bien-être de tous. Avec des jardins ouverts, couverts de plantes tapissantes et d'arbres, la résidence offre un espace central, agréable et reposant.

Au pied des appartements en rez-de-chaussée sont aménagés des espaces privatifs bordés par des murets et protégés, à hauteur d'homme, par des grilles et des haies qui assurent l'intimité des occupants. Depuis chaque balcon, le spectacle de ce coin de flore s'offre au regard de tous.





# VIVRE L'EXPÉRIENCE

---

**Des appartements bien pensés, tirant le meilleur parti des volumes et de l'orientation pour installer une ambiance chaleureuse.**

Le Carré des Sacres ne choisit pas entre prestige et haut niveau de confort. Il associe les deux pour proposer des espaces intérieurs paisibles, éclairés au maximum par la lumière naturelle et dotés d'une isolation thermique et acoustique performante.

Répartis dans un ensemble clos, convivial et sécurisé, les appartements sont prolongés soit par des loggias sur rue, soit par des espaces extérieurs sur les jardins en cœur d'îlot.

La plupart sont ourlés de balcons filants, rythmés par des pare-vues en métal plié qui réservent des volumes de rangement. Des jardins privatifs sont dédiés à quelques logements en rez-de-chaussée. Les derniers étages disposent de généreuses surfaces de terrasse avec vue sur la cathédrale. Les parkings construits en sous-sol sur deux niveaux offrent toutes les facilités de stationnement.



# LE PROGRAMME

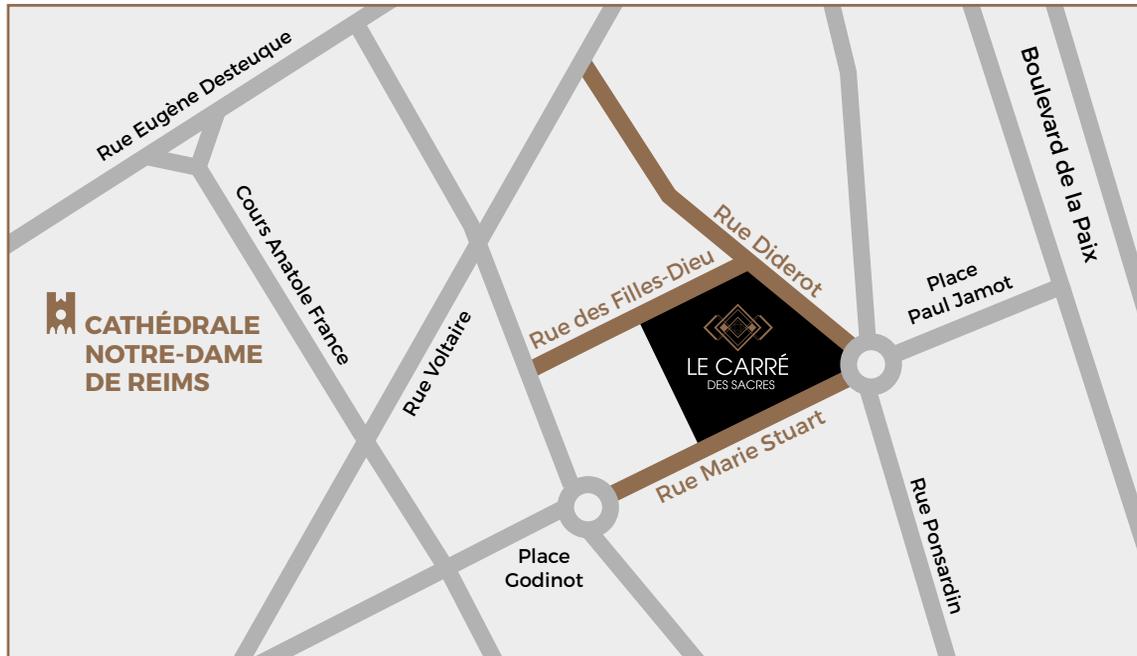
---

- ◆ 56 appartements du studio au 5 pièces
- ◆ Terrasses, balcons, loggias, jardins particuliers
- ◆ Espaces paysagés
- ◆ Parking en sous-sol
- ◆ Exposition sur 3 rues avec façades différenciées
- ◆ RT 2012





# LE CARRÉ DES SACRES



 **CATHÉDRALE  
NOTRE-DAME  
DE REIMS**

## PLURIAL IMMO

32 bis, boulevard de la Paix  
51100 REIMS  
03 26 89 84 21  
plurial-immo.reims@plurial.fr

## BERDIN IMMOBILIER

35, rue René Cassin  
51430 BEZANNES  
03 26 40 05 00  
berdin@hberdin.com

## NORD-EST IMMO

29, cours J-B. Langlet  
51100 REIMS  
03 26 35 11 70  
nei@ca-nord-est.fr

[www.le-carre-des-sacres.fr](http://www.le-carre-des-sacres.fr)