



# LES NATUR'ELLES

RUE GILBERT MARCELET - BÉTHENY



**Plurial IMMO'**   
Groupe ActionLogement





## UN SOUFFLE DE NATURE À BÉTHENY

**Vous recherchez calme, sérénité, verdure... et proximité ?  
Le programme Les Natur'elles est fait pour vous !**

Dans un cadre champêtre, cet ensemble résidentiel élégant propose des maisons à l'architecture traditionnelle avec des façades en enduit nuancé et des toitures en zinc. Ornées de jardins arborés et clos à l'arrière pour plus d'intimité, ces maisons sont toutes dotées d'un garage et d'une place de parking privée.

Véritable havre de paix, à proximité de la ville, vous profiterez des champs aux alentours pour vous promener en famille, à pied ou à vélo, tout en appréciant les paysages qui s'offrent à vous.



## PRESTATIONS

- 13 maisons de 3, 4 et 5 pièces (de 74 à 100 m<sup>2</sup>), dont 3 maisons de plain-pied (74 m<sup>2</sup>)
- Construction traditionnelle avec façade en enduit et toiture en zinc
- Sols en carrelage en rez-de-chaussée et dans les pièces humides
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse dans les salles de bains
- Garage et place de parking extérieure
- Terrasse, jardin engazonné et arboré ouvert côté rue et clos à l'arrière
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Performance RT 2012.



## VIVRE À BÉTHENY

Les Natur'elles bénéficient d'une situation géographique privilégiée permettant d'accéder facilement aux services, commerces, écoles et infrastructures offerts par la Ville de Bétheny, tout en profitant du calme que lui confère son environnement champêtre. Plusieurs commerces de proximité (pharmacie, médecin, boulangerie, coiffeur et superette) favorisent l'esprit village de Bétheny. Le centre-ville de Reims n'est qu'à 15 minutes grâce à la desserte de bus. En voiture, l'accès aux autoroutes A26 et A34 se fait en moins de 10 minutes.



# LES NATUR'ELLES

## 13 MAISONS RUE GILBERT MARCELET À BÉTHENY



**Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer !\***

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition.

(\* Éligibilité PSLA soumis à conditions et plafonds PSLA. Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.

**Grâce à Reims Métropole, bénéficiez d'une subvention de 7 000 € pour l'achat de votre logement !\***

Subvention forfaitaire de 7 000 € pour l'achat d'un logement neuf relevant notamment d'un Prêt Social Location Accession.

(\* Conditions sur [www.reimsmetropole.fr](http://www.reimsmetropole.fr)

DURABLE ET INNOVANT, VOTRE PROJET SE CONSTRUIT AVEC PLURIAL IMMO !

**Plurial IMMO**   
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • [www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)  
32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21

Promoteur : MCCA - Crédit photo : © Shutterstock - Perspectives : Duo Motion - © Champagne Création - Reims.  
Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Juin 2018.

