



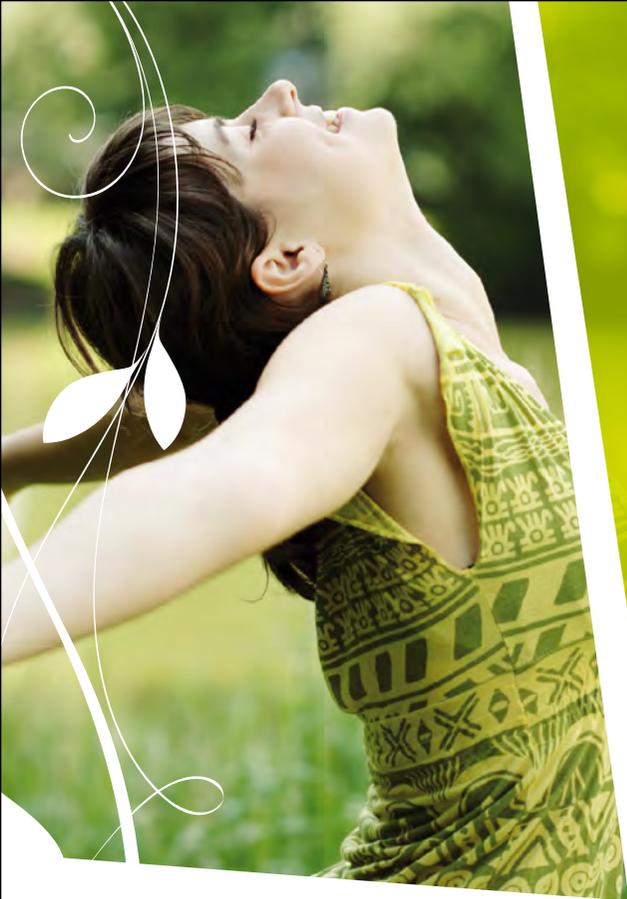
# RÉSIDENCE NEO'VERT

Écoquartier REMA'VERT  
entre l'avenue Jean Jaurès et la rue de Cernay à Reims



  
rema'vert  
L'Écoquartier de Reims

Devenez propriétaire dans un cadre de vie unique et innovant !

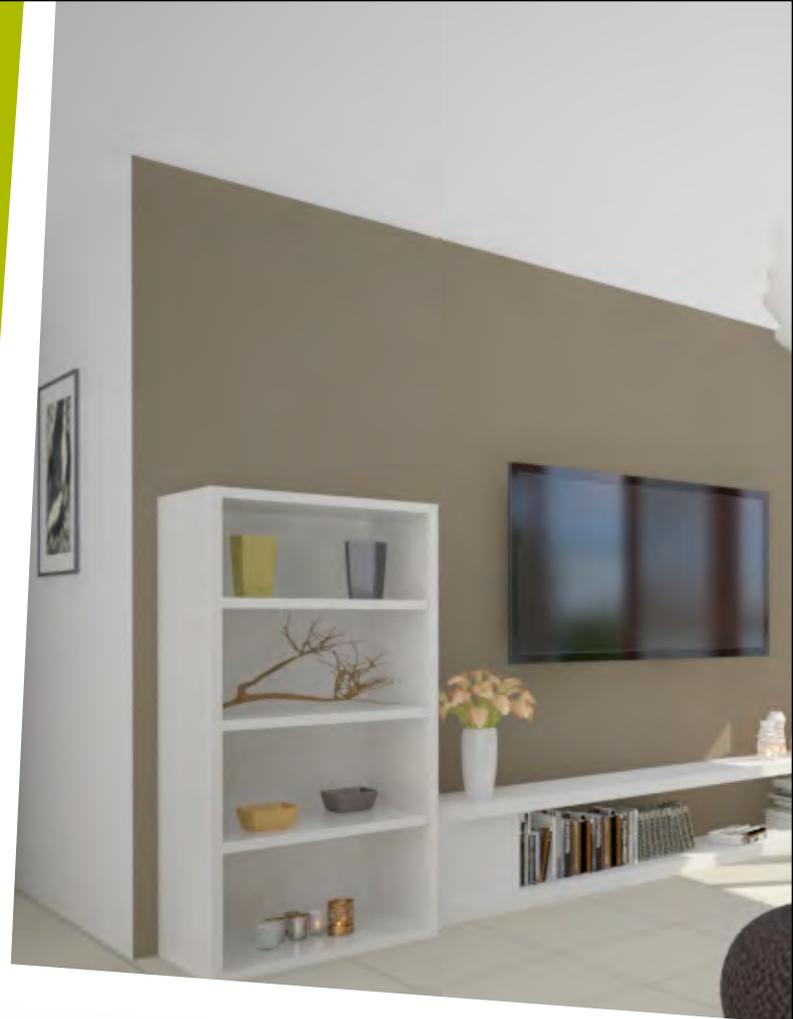


## UNE AUTRE FAÇON DE VIVRE

Vivre dans un **écoquartier**, c'est penser la ville et son quotidien autrement, prendre en compte le respect de l'environnement, réduire l'impact sur la nature, favoriser la mixité et le vivre-ensemble... **Primé dans le cadre du premier concours éco-quartier organisé par l'État** dans le palmarès Écoconstruction, et engagé dans la démarche de labellisation nationale, Rema'Vert invente l'immobilier durable et vous place au coeur d'un programme unique à Reims.

Confort, harmonie et qualité de vie, commerces, habitat et lieux de vie en font un projet urbain porteur de sens et de valeurs.

**Appartements ou villas, des espaces pensés pour être bien chez soi.**



## REMA'VERT, UN INVESTISSEMENT DURABLE

Pour habiter ou se constituer un patrimoine, voilà le choix qui s'offre à vous avec l'écoquartier Rema'Vert. Vous profitez d'un projet immobilier moderne pour accéder à la propriété.

Rema'Vert vous propose un cadre de vivre rare et innovant. C'est un habitat sain et durable qui se dessine ici, propice au bien-vivre de chacun.



## Balcon, loggia, terrasse ? Choisissez votre espace « nature » !



### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 28 appartements du 2 au 5 pièces et 4 villas 3 pièces de plain-pied
- Balcons, loggias et terrasses
- Volets roulants en aluminium
- Fenêtres oscillo-battantes en bois
- Carrelage 40x40 (séjour et pièces humides)
- Meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse dans la salle de bains
- Architecture contemporaine avec revêtement en enduit et plaquettes de parement
- Chauffage biomasse
- Halls d'entrée privés et sécurisés avec visiophone
- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol (boxes)
- Espace commun paysager clôturé avec portillon
- Performance RT2012
- Commerces à proximité immédiate



## NEO'VERT, UN HABITAT SAIN, DURABLE ET INNOVANT



Dotée d'une architecture remarquable, la résidence **NEO'VERT** s'ouvre côté place sur les trames vertes de l'éco-quartier avec ses rangées d'arbres et ses multiples essences de plantes. En cœur d'îlot, c'est un **espace paysager particulièrement soigné** qui s'illustre, comme un poumon vert propice à la tranquillité.

Intérieurs et extérieurs sont dessinés pour permettre le **bien-être, l'harmonie et l'équilibre**. Les appartements sont desservis par des halls privés et sécurisés avec ascenseur. Les prestations et les équipements des logements sont soigneusement sélectionnés pour vous apporter le **meilleur confort**.

Chaque appartement se prolonge par un balcon ou une loggia. Une terrasse privée sur le toit offrira des vues imprenables sur Reims.

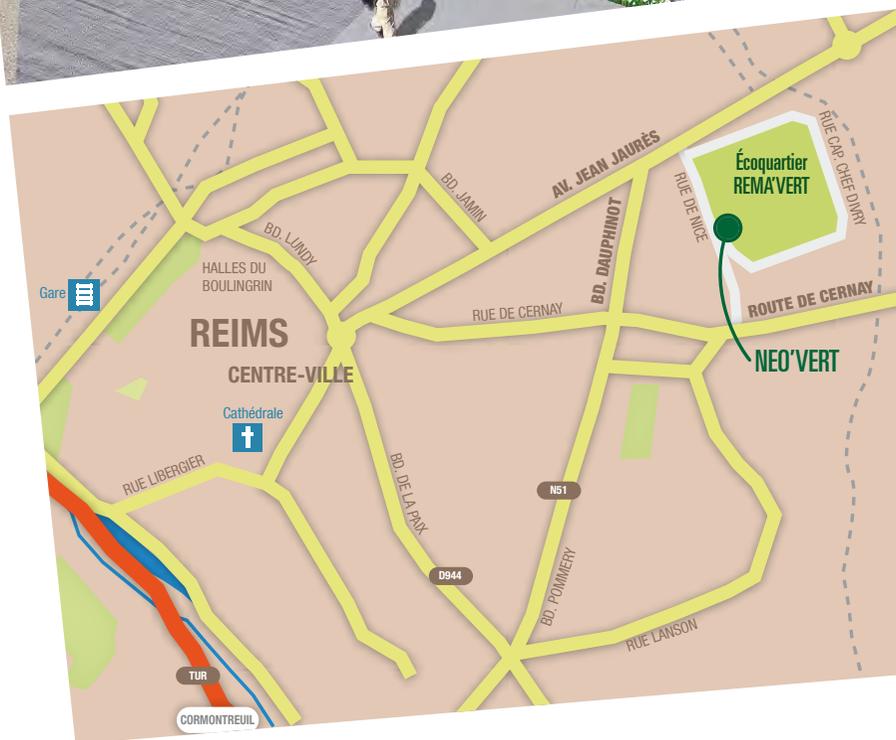
Cet ensemble immobilier répond aux critères de la **réglementation thermique 2012**. L'effort est porté sur la conception bioclimatique pour bénéficier d'apports d'énergies gratuits et naturels. Une chaudière et un réseau de **chauffage biomasse** desserviront l'ensemble des logements en chauffage et eau chaude.

**Bien plus qu'un investissement, c'est une nouvelle page de votre histoire qui s'écrit ici. Vous êtes ici chez vous et vous êtes bien...**

**HABITEZ, PARTAGEZ, RESPIREZ...**



“ Une nouvelle page de  
votre histoire s’écrit ici...  
La résidence NEO’VERT  
vous offre sérénité et  
qualité de vie. ”



Bénéficiez d’une  
**TVA RÉDUITE**  
pour l’achat de votre  
résidence principale !\*



[www.remavert.fr](http://www.remavert.fr)

**rema'vert**  
L'Écoquartier de Reims

RENSEIGNEMENTS ET COMMERCIALISATION

**PLURIAL** immo

VIVEZ VOTRE IMMOBILIER EN CONFIANCE

98 RUE DE VESLE - 51100 REIMS

**03 26 89 84 21**

[WWW.PLURIAL-IMMO.FR](http://WWW.PLURIAL-IMMO.FR)