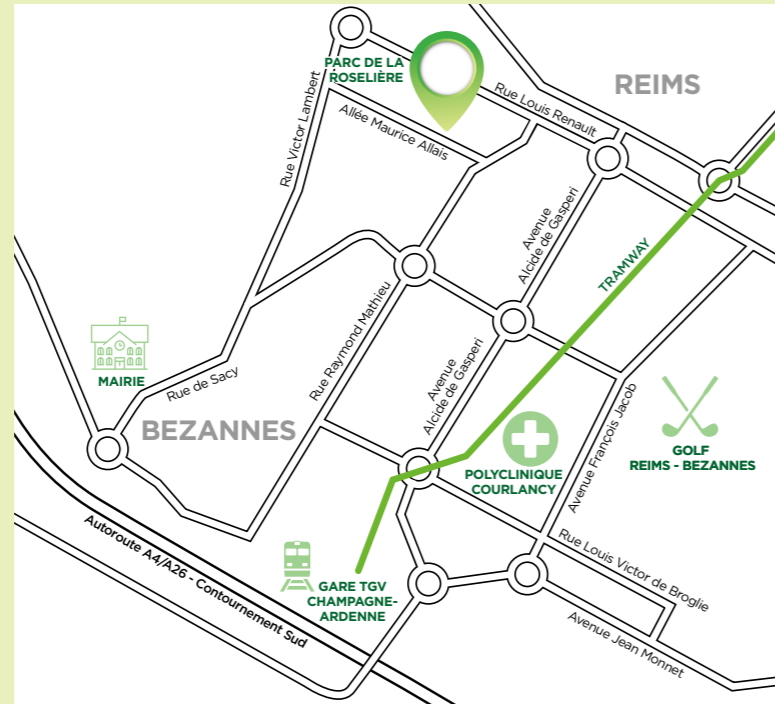




# Les Reflets du Parc

4 5 A P P A R T E M E N T S À B E Z A N N E S



## Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer ! \*

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation.  
Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement  
et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5% et exonération  
de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie  
de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition. (\*)  
Éligibilité selon conditions et plafonds PSLA.  
Voir conditions en agence.

(\*) Éligibilité PSLA soumis à conditions et à plafonds de ressources.  
Renseignements et conditions dans nos agences Plurial Immo.



# Les Reflets du Parc

ALLÉE MAURICE ALLAIS - BEZANNES



**Plurial IMMO**'AL

Groupe ActionLogement

AGENCE PLURIAL IMMO • WWW.PLURIAL-IMMO.FR  
32 BIS BOULEVARD DE LA PAIX - 51100 REIMS • 03 26 89 84 21

Promoteur : PLURIAL NOVILIA - Crédit photo © shutterstock - Perspectives © Duo Motion. Réalisation : Champagne Création, Reims. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Avril 2019.

**Plurial IMMO**'AL

Groupe ActionLogement



## Découvrez le privilège de vivre la nature en ville

La résidence Les Reflets du Parc s'intègre comme une évidence dans un environnement calme et verdoyant. Offrez-vous d'agréables moments de détente dans un écrin de nature grâce à un accès direct au Parc de la Roselière, lieu idéal pour se ressourcer loin de l'effervescence de la ville.



### VIVRE À BEZANNES

*Heureuse alliance d'énergie et de douceur de vivre, Bezannes offre un cadre de vie unique à ses habitants : un environnement naturel de qualité, la proximité immédiate de Reims, du golf de Bezannes et de la polyclinique, et un accès en quelques minutes au tramway, à la gare TGV Champagne-Ardenne et aux autoroutes A4 et A26.*

## Une signature architecturale, reflet de l'élégance

Cette résidence à taille humaine propose des appartements et duplex, allant du studio au 4 pièces. Chaque logement est prolongé par de généreuses terrasses, balcons ou jardins privés pour profiter pleinement de la vie au grand air !

En conjuguant avec harmonie des volumes généreux, l'esthétisme et le confort, Les Reflets du Parc ont tout pour séduire les jeunes couples ou les familles en quête d'un lieu de vie convivial et préservé.



## Les Reflets du Parc

### PRESTATIONS

- 45 appartements ou duplex du T1 au T4 (42 à 89 m<sup>2</sup>)
- Revêtement de façade en terre cuite et enduit
- Couverture en zinc
- Jardins privés, terrasses ou balcons
- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et applique lumineuse
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Chaudière avec panneaux solaires pour certains logements
- Résidence close et sécurisée par portail et vidéophone
- Parking aérien et garages
- Performance RT 2012
- Accès direct au Parc de la Roselière