



TERRA FLORA

RUE PAUL GAUGUIN À CORMONTREUIL





Vivre à Cormontreuil

Appréciée pour son dynamisme et la qualité de ses infrastructures, Cormontreuil propose un cadre de vie idéal : mairie, écoles (de la maternelle au collège), commerces de proximité et zone commerciale, arrêt de bus au pied de la résidence, professions médicales... votre quotidien se trouve facilité par la multitude de services proposés.





PRESTATIONS

- Façade en brique terre cuite et enduit
- Toiture en zinc
- 30 appartements de 2 à 4 pièces (de 47 m² à 90 m²) avec balcons ou terrasses
- Carrelage dans toutes les pièces (excepté les chambres)
- Salle de bains équipée avec miroir éclairé, meuble vasque, robinetterie, douche ou baignoire
- Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation avec production d'eau chaude pour les T3/T4
- Chauffage par radiateur électrique à chaleur douce avec ballon électrique à accumulation pour les T2
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parking en sous-sol et parking aérien
- Résidence close et sécurisée avec vidéophone et contrôle d'accès
- RT 2012



Une architecture à l'identité affirmée

La résidence TERRA FLORA s'élève avec élégance en retrait de la rue Aristide Briand. L'alternance de briques en terre cuite et d'enduit beige, la toiture en zinc rouge sombre, et la poésie du jardin fleuri et arboré qui l'agrémentent donnent à ce programme immobilier une identité architecturale affirmée.

Les 30 appartements de la résidence se déclinent de 2 à 4 pièces. Les espaces de vie confortables et fonctionnels sont prolongés par des balcons et terrasses qui s'ouvrent sur un cadre résidentiel et verdoyant.



30 APPARTEMENTS - RUE PAUL GAUGUIN À CORMONTREUIL



À proximité :

- Tous commerces & services
- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Zone d'activités commerciales
- Ecoles maternelle, primaire et collège

Avec le dispositif location-accession, devenez propriétaire de votre logement pour le prix d'un loyer ! *

Devenez propriétaire dès 6 mois d'occupation. Profitez d'un dispositif sécurisé : garantie de relogement et garantie de rachat. TVA réduite à 5,5 % et exonération de taxe foncière pendant 15 ans. Votre dépôt de garantie de 4 000 € à la réservation, le solde à l'acquisition.

(*) Éligibilité selon conditions et plafonds PSLA. Voir conditions en agence.

Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr
32 bis boulevard de la Paix - 51100 Reims • 03 26 89 84 21

