

REIMS / BEZANNES



RÉSIDENCE LE FAIRWAY

APPARTEMENTS DE STANDING

***VISEZ
LE BON
EMPLACEMENT***





L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Les boissons alcoolisées sont à consommer avec modération.



**VIVEZ
LE BON
EMPLACEMENT**

UNE CITÉ RICHE D'HISTOIRE

Reims, ville du sacre des rois de France est idéalement située au carrefour de Paris, Strasbourg et Lille.

Souvent au coeur d'évènements historiques majeurs, Reims est devenue une ville hautement symbolique sur le plan architectural et culturel. Berceau de l'aéronautique au début du XX^{ème} siècle, la révolution industrielle bouleversa l'ascension de Reims qui vit le nombre de ses industries accroître de façon exponentielle.

Reims, capitale romaine, ville symbole de la Première Guerre Mondiale, laboratoire architectural, symbole de paix et de réconciliation...

De l'époque Gallo-Romaine à maintenant, Reims a joué un rôle central dans l'Histoire. Pour en avoir le coeur net, il suffit d'observer le patrimoine de la ville. Référence de l'architecture Art Déco et reconnue par deux classements sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO, la ville est aussi mondialement connue pour la qualité de ses vignes. Reims profite aujourd'hui d'une reconnaissance internationale acquise grâce à la renommée de son Champagne.

À peine arrivé, on sent instantanément qu'à Reims, le Champagne est partout. Pan inhérent à l'Histoire de la cité Rémoise, le Champagne est ici bien plus que la boisson des grandes occasions. C'est tout un savoir-faire mêlé à la tradition qui se partage de génération en génération et qui cultive sa renommée et sa qualité auprès de tous.

Le Champagne est une des plus grandes fiertés de la région et il y a de quoi !

Ville de bâtisseurs, cité des sacres



Reims est une ville à laquelle l'Histoire a donné un destin et un patrimoine exceptionnels.



ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Dans un cadre privilégié, Bezannes bénéficie de tout l'attrait de Reims entre ville et campagne.

Bezannes est devenue en 10 ans la commune la plus attractive de la région ! Se situant au sud-ouest de Reims, sa situation géographique la dote d'un atout indéniable pour bon nombre d'activités.

La région rémoise est pourvue d'un formidable bassin d'emploi dynamique et pluriactivité. En effet, de nombreuses sociétés et industries s'y implantent depuis plusieurs décennies, mettant à profit sa position géographique privilégiée, ainsi que la diversification de ses secteurs d'activité.

La gare Champagne Ardenne TGV, a placé Bezannes au carrefour du Grand Est. Près de 200 entreprises ont déjà choisi son Parc d'Affaires pour installer leurs activités, attirant commerçants, zones de loisirs, restaurants et activités culturelles.

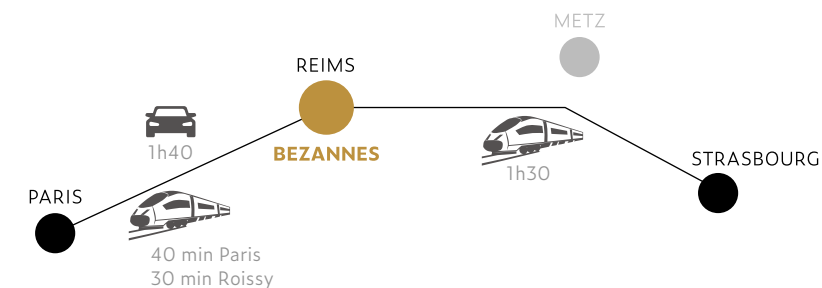
Il fait bon vivre à Bezannes. Découvrez son centre traditionnel, son église de charme, ses restaurants et commerces, ses vignes d'appellation Champagne, sa nature et son cadre qui lui confèrent toute la quiétude que vous pouvez rechercher.

Tentez même quelques swings au golf de Reims-Bezannes... et vous serez séduits.

Investir à Bezannes.

La situation de Bezannes est également idéale pour les travailleurs parisiens qui pourront rejoindre leur entreprise en moins de 40 minutes ! Gardez les avantages de votre vie professionnelle dans la capitale, tout en vivant au calme, proche de la nature, loin du tumulte de Paris.

Bezannes sait séduire beaucoup d'investisseurs et de professionnels grâce notamment à son Parc d'Affaires unique.



Bezannes la florissante



Ne gardez que les avantages de la ville et de la campagne ! C'est ici entre calme et sérénité que la **Résidence Le Fairway** va prendre racine pour le bonheur de ses nouveaux habitants.



UN NOUVEAU DÉPART

**Profitez à Bezannes d'un emplacement rare !
La vue privilégiée sur le golf vous émerveillera
que vous soyez golfeur ou non...**

Contemplez depuis chez vous la vue sur les étendues d'espaces verts d'un calme incomparable, la vie sur le green est une chance ! L'atout numéro un de la Résidence Le Fairway est sans conteste son emplacement ; un véritable écrin de verdure à proximité de la ville. La tranquillité et le raffinement sont les maîtres-mots de ce programme...

La Résidence Le Fairway propose des appartements de standing aux finitions soignées qui feront référence. Les architectes ont souhaité rendre honneur aux lieux en voyant la construction de chaque appartement comme la parfaite harmonie entre modernisme et nature. La luminosité, l'espace et le confort sont au cœur de chaque logement.



L'ensemble des appartements orientés Sud a une large vue sur le Golf de Reims-Bezannes et bénéficie d'un environnement entretenu de qualité.

**Une architecture
en parfaite harmonie
avec l'étendue verte
du golf pour vous
sentir en communion
avec la nature
environnante.**

Terrasse au pied du green

VIVEZ LE BON EMPLACEMENT



ENTRE GOLF ET VIGNES

Le standing à portée de main !

Matériaux nobles, bâtiments sécurisés, espaces extérieurs, La Résidence Le Fairway est un véritable havre de paix qui saura vous accompagner au quotidien.

Que vous cherchiez votre premier appartement, votre nouvelle adresse, un investissement immobilier, nous avons le logement répondant à vos envies !

La résidence est organisée du studio avec balcon au grand T4 en attique avec hauteur sous plafond jusqu'à 3m et terrasse panoramique avec vue plongeante sur le golf de Reims-Bezannes.

Bénéficiez également de nombreux stationnements (garages fermés et parking en sous-sol, stationnements sécurisés et places visiteurs à l'extérieur).

La Résidence Le Fairway est faite pour répondre à toutes vos exigences et promet un niveau de performance énergétique équivalent à la RT 2012 moins 20%.

La Résidence Le Fairway est aussi éligible à la TVA 5,5% sous conditions de ressources des futurs acquéreurs en résidence principale.

*Du **T1** au **T4**
de 27 à 97m²*



Laissez-vous vivre !

Des petites **résidences indépendantes** d'environ 20 logements à taille humaine.



UNE CONFIGURATION **EXCLUSIVE**

- 8 collectifs d'environ 20 logements entièrement sécurisés
- Bâtiments conformes à la RT 2012 moins 20%
- Ascenseurs, digicodes et vidéophones à chaque entrée
- Espaces clos et arborés
- Jardins privatifs
- Garages fermés et parking en sous-sol, stationnements sécurisés et places visiteurs à l'extérieur
- Locaux à vélos
- Halls d'entrée lumineux et décorés
- Portes palières sécurisées
- Menuiseries extérieures en PVC avec volets roulants électriques et brise-soleil orientables électriques pour les séjours des attiques
- Chauffage gaz individuel à condensation avec thermostat d'ambiance (sauf studios)
- Balcons et terrasses avec point lumineux et prise de courant
- Dalles sur plots sur terrasses et balcons carrelés
- Plafonds et murs lisses
- Carrelage 45x45 cm (60x60 cm en option) dans les pièces de vie
- Salle de bain équipée, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, éclairage LED, sèche serviette et faïence murale toute hauteur sur les murs
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés dans l'entrée selon plan



Luminosité et confort

Des finitions
à la hauteur
de vos exigences



EN TGV

Aéroport Roissy : 30 min en TGV

Paris : 40 min en TGV



EN VOITURE

Reims : 10 min

Gare Reims : 13 min

Gare TGV : 5 min

Maternelle et école primaire : 10 min



2 min

Clinique

5 min

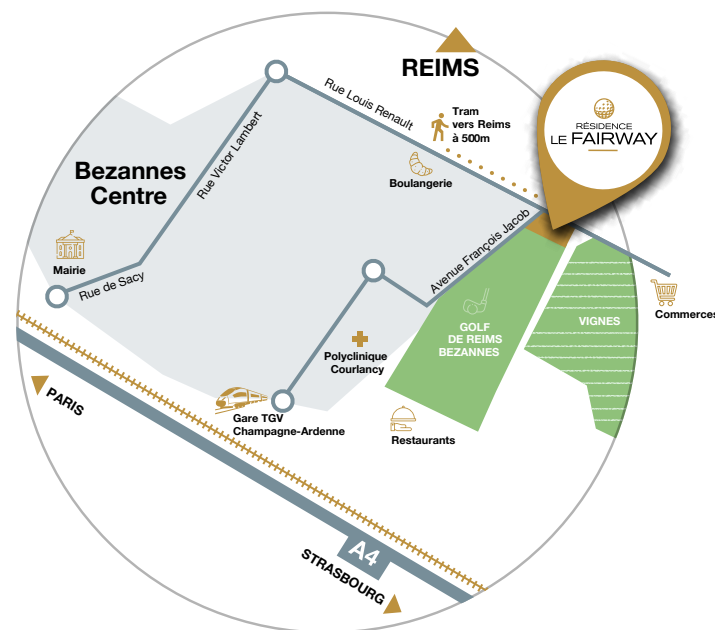
**Boulangerie
Banques
Commerces**

10 min

**Pharmacie
Restaurants**

15 min

**Crèche
Médecin
Centre
Commercial**



www.residence-lefairway.fr

Une réalisation SCCV 3BPN,
co-promotion en partenariat avec :

• SAS 3B

138 avenue du Rhin 67100 STRASBOURG

• PLURIAL PROMOTION

2 place Paul Jamot 51100 REIMS

• NORD EST AMÉNAGEMENT PROMOTION

25 rue Libergier 51100 REIMS

Votre commercialisateur :

Plurial IMMO

Groupe ActionLogement

32bis, boulevard de la Paix - 51100 REIMS

Tél. 03 26 89 84 21

www.plurial-immo.fr