



Le site de l'Étoile



Sirius

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À TINQUEUX : UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

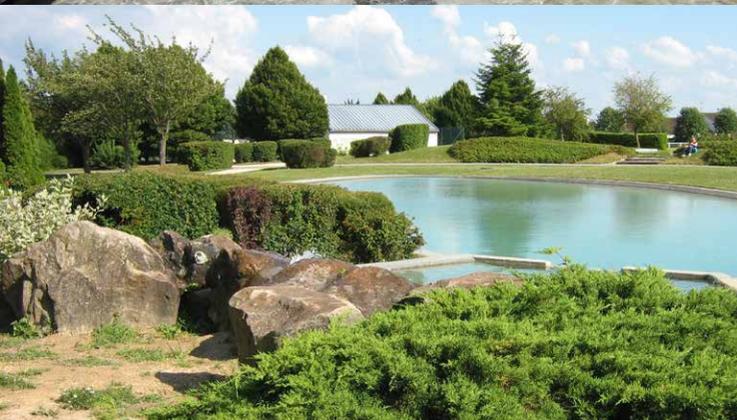
Plurial IMMO'AL
Groupe ActionLogement

LA RÉSIDENCE SIRIUS, À LA CROISÉE DES CHEMINS

Devenez propriétaire de votre appartement du T2 au T4 dans une résidence moderne et sécurisée de trois étages à Tinquex. Profitez d'un quartier dynamique en pleine expansion bénéficiant d'une situation privilégiée rayonnante entre commerces, transports en commun et axes routiers à seulement quelques minutes de Reims.







LE SITE DE L'ÉTOILE À TINQUEUX

Le site de L'Étoile à Tinquex est votre futur quartier regroupant plusieurs résidences à tailles humaines. Faire le choix de devenir propriétaire sur le site de L'Étoile à Tinquex, c'est profiter d'un cadre de vie agréable dans une ville dynamique ! Vous bénéficierez des multiples avantages de la localisation de ce nouveau quartier en plein renouveau. Commerces, cinémas, restaurants, écoles, associations, transports en communs, accès direct à l'autoroute et à la traversée urbaine de Reims, gravitent autour du site de L'Étoile pour vous fournir tous les services dont vous aurez besoin pour faciliter et illuminer votre quotidien.

Plurial Immo vous propose une résidence en plein cœur de ville avec toutes les commodités tout en vous offrant un cadre de vie agréable en toute sécurité.

NOS PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Résidence de trois étages avec ascenseur
- 25 logements du T2 au T4 de (44 m² à 89 m²)
- Performances supérieures à la RT 2012
- Chaudière gaz individuelle
- Équipements domotiques (en option)
- Volets roulants motorisés
- Façade en enduit, briquettes de parement et zinc
- Terrasse, balcon ou loggias privatifs
- Stationnement privatif
- Jardin d'agrément en cœur d'îlot



DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL ESPACE CLIENT EN LIGNE PLURIAL IMMO' !

Grâce à votre nouvel espace client, Plurial Immo' vous accompagne pas à pas dans votre projet :

- **Suivi de l'avancée de votre projet** grâce à des actualités et des photos, du suivi des visites de chantiers, visites virtuelles...
- **Information en temps réel** des étapes importantes de votre projet
- **Personnalisation de votre logement** avec le choix de vos prestations intérieures directement en ligne
- **Contact privilégié avec votre conseiller** en échangeant directement en ligne et en suivant l'avancée de vos demandes
- **Planification et information en temps réel des étapes clés de votre projet.** Vous recevrez un mail de rappel pour tout événement important : rendez-vous de personnalisation, achèvement des différentes phases de construction, rendez-vous clients...
- **Espace sécurisé pour stocker et recevoir** tous vos documents importants grâce à la plateforme sécurisée Yousign. Gagnez du temps en déposant tous les documents importants nécessaires à la construction de votre projet et signez-les officiellement en toute sécurité
- **S.A.V en ligne** et suivi de l'évolution des demandes...

**Suivez en toute sérénité le projet de vos rêves
par un simple clic !**



DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU DISPOSITIF LOCATION-ACCESSION !

Le dispositif de Location-Accession vous permet de devenir propriétaire après une période locative de 6 mois. Soumis à plafonds de ressources, ce dispositif ouvre droit au Prêt Social Location Accession (PSLA)* qui permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence d'intérêts intercalaires
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- Des frais de notaires réduits
- La possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, aide Action Logement...)**

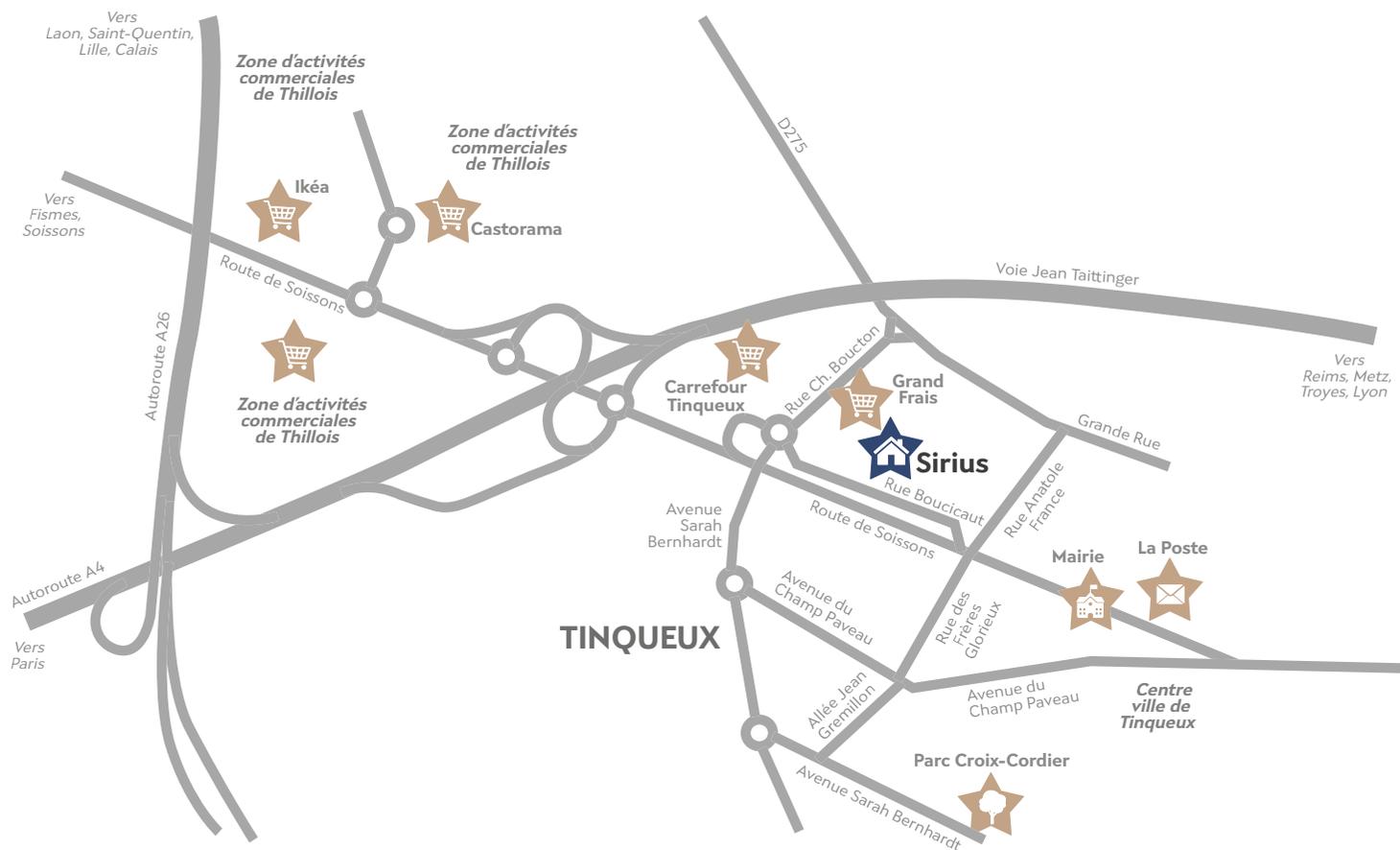
(*) Éligibilité prêt social location accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources.

(**) Soumis à conditions.

Renseignements et conditions dans notre agence Plurial Immo.



L'IMMOBILIER NEUF BY PLURIAL IMMO



Promoteur : MCCA - Crédits photos © Adobe Stock, D. Raux / Mairie de Tinqueux - Perspectives © Mirage Visualisation - campagne-creation.fr. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Octobre 2020.

Plurial IMMO 

Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr
32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21