



HELLIA



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AVEC JARDIN À BÉTHENY

Plurial IMMO' 
Groupe ActionLogement





**AVEC LE PROGRAMME HELLIA, VIVEZ DANS
UN NOUVEAU QUARTIER OÙ ENVIRONNEMENT
ET SOLUTIONS ÉCOLOGIQUES SONT
MIS À L'HONNEUR**

Devenez propriétaire de votre maison individuelle T4 ou T5 avec jardin sécurisé et stationnement dans un environnement où la nature sera au cœur du quartier sur le site « Les Promenades de Damoiselles » à Bétheny. Secteur résidentiel et recherché, Bétheny offre tout le potentiel de la ville tout en profitant du calme de la campagne. Proche de nombreux commerces, des transports en commun et de l'axe routier de la Route de la Neuville, vous bénéficieriez des nombreuses commodités environnantes pour vous offrir un cadre de vie agréable.







NOS PRESTATIONS

- 28 maisons individuelles à l'architecture contemporaine
- 28 maisons individuelles T4 ou T5 de 87 à 110 m²
- Performances supérieures à la RT 2012
- Tuiles solaires photovoltaïques permettant de produire de l'énergie électrique et de la consommer en instantanée (ex : compense les appareils en veille, la VMC...)
- Toiture en terre cuite et en zinc
- Briquettes de parement moulées à la main et enduit en façade
- Chaudière gaz individuelle
- Volets roulants motorisés (en option)
- Carrelage dans les pièces à vivre et les salles d'eau
- Salle de bain/douche équipées
- Jardin privatif et sécurisé
- Terrasse privative
- Stationnement en garage et deux places à l'extérieur
- Aménagements paysagers et voies piétonnes présents dans tout le quartier



« LES PROMENADES DE DAMOISELLE »

Ce quartier a été imaginé pour poursuivre les objectifs de la ville de Bétheny et du Grand Reims en vous proposant un quartier à forte valeur environnementale. Une importance toute particulière a été accordée au fait de vous offrir un cadre de vie agréable, avec une présence d'espaces végétalisés offrant des lieux de rencontres conviviaux favorisant les liens entre voisins, le tout avec une sensibilité écologique.

Economies d'énergie, écologie et bien-vivre ensemble sont les éléments clés de ce futur quartier dont nous vous proposons le premier programme de 28 maisons individuelles.

DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL ESPACE CLIENT EN LIGNE PLURIAL IMMO' !

Grâce à votre nouvel espace client, Plurial Immo' vous accompagne pas à pas dans votre projet :

- **Suivi de l'avancée de votre projet** grâce à des actualités et des photos, du suivi des visites de chantiers, visites virtuelles...
- **Information en temps réel** des étapes importantes de votre projet
- **Personnalisation de votre logement** avec le choix de vos prestations intérieures directement en ligne
- **Contact privilégié avec votre conseiller** en échangeant directement en ligne et en suivant l'avancée de vos demandes
- **Planification et information en temps réel des étapes clés de votre projet.** Vous recevrez un mail de rappel pour tout événement important : rendez-vous de personnalisation, achèvement des différentes phases de construction, rendez-vous clients...
- **Espace sécurisé pour stocker et recevoir** tous vos documents importants grâce à la plateforme sécurisée Yousign. Gagnez du temps en déposant tous les documents importants nécessaires à la construction de votre projet et signez-les officiellement en toute sécurité
- **S.A.V en ligne** et suivi de l'évolution des demandes...

Suivez en toute sérénité le projet de vos rêves par un simple clic !



DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU DISPOSITIF LOCATION-ACCESSION !

Le dispositif de Location-Accession vous permet de devenir propriétaire après une période locative de 6 mois. Soumis à plafonds de ressources, ce dispositif ouvre droit au Prêt Social Location Accession (PSLA)* qui permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence d'intérêts intercalaires
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- Des frais de notaires réduits
- La possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, aide Action Logement...)**

(*) Éligibilité prêt social location accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources.

(**) Soumis à conditions.

Renseignements et conditions dans notre agence Plurial Immo.



L'IMMOBILIER NEUF BY PLURIAL IMMO



Promoteur : MCCA - Crédit photo © Adobe Stock - Perspectives © Mirage Visualisation - champagne-creation.fr. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Février 2021.

Plurial IMMO

Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr

32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21