



CORMONTREUIL

Votre maison avec jardin

Les Jardins de Diane

03 26 89 84 21
plurial-immo.fr

Plurial IMMO' 
Groupe ActionLogement

Cormontreuil la ville à la campagne

Située dans l'agglomération rémoise, Cormontreuil entretient le juste équilibre entre ville et campagne. Prisée des citoyens, la commune dispose de tous les atouts pour vous séduire ! Avec un dynamisme affiché, Cormontreuil réussit à combiner une offre complète : associations, établissements scolaires, espaces verts, commerces de proximité, zone commerciale, équipements sportifs et culturels...



Déposer les enfants, se rendre au travail, faire ses courses ou céder à une virée shopping, tout paraît plus facile !



Crèche et collège
à proximité immédiate



Groupe scolaire Croix-Bonhomme
à 3 minutes en voiture⁽¹⁾



Centre-ville de Reims
à 15 minutes en voiture⁽¹⁾



Accès au réseau bus CITURA
(lignes de bus 12 ; 2)



Zone Commerciale de
Cormontreuil à 15 minutes à pied⁽¹⁾

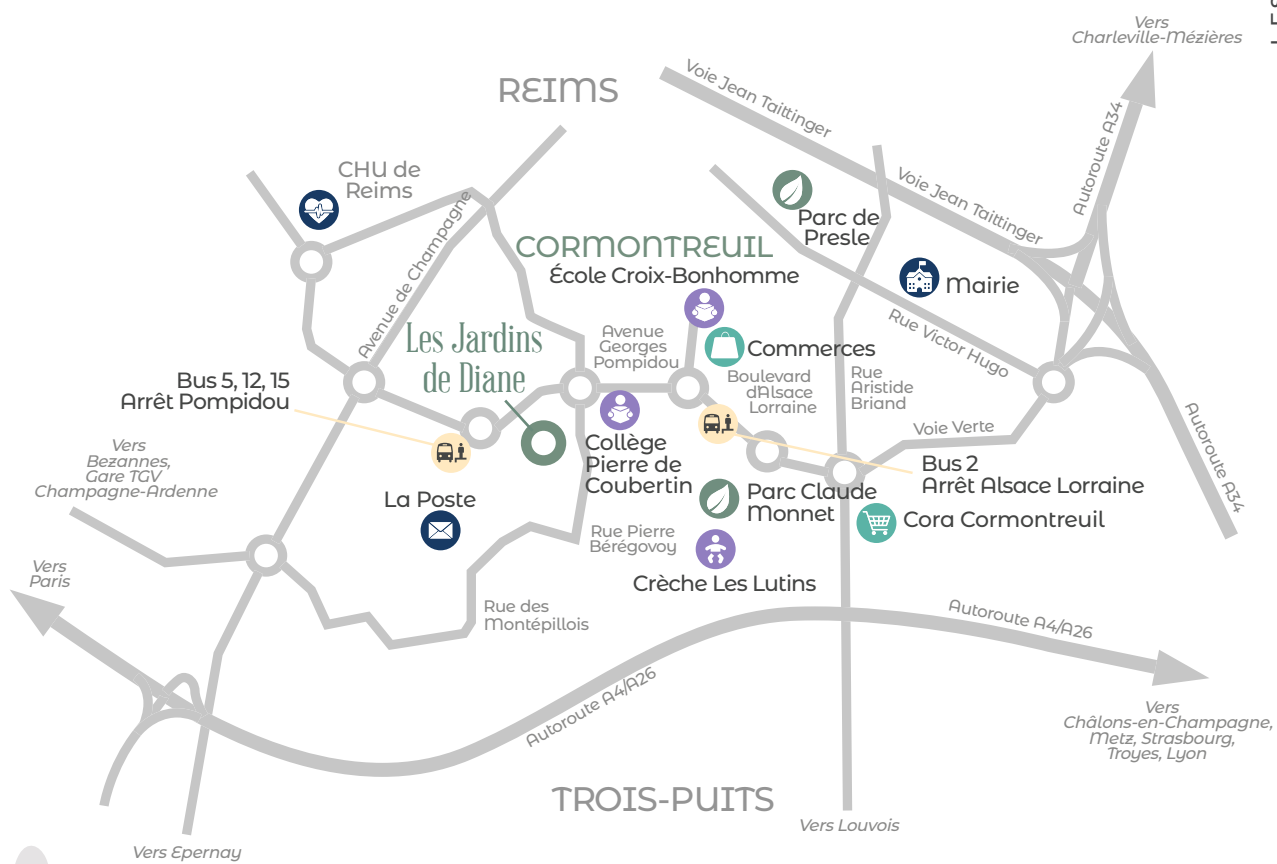


Gare TGV Champagne-Ardenne
à 10 minutes en voiture⁽¹⁾



Accès direct au réseau
routier de Reims Métropole

Habitez un nouveau quartier aux portes de Reims



Les Jardins de Diane, une résidence au cœur du Parc Montépillois

À la lisière de Cormontreuil, sur un territoire en devenir, un nouveau quartier vert se révèle. Le Parc Montépillois offre un cadre de vie privilégié. Jalonné de petites maisons et de grandes allées piétonnes arborées, ce quartier résidentiel offre un environnement idéal pour une vie de famille paisible. C'est ici, dans ce tout nouveau lieu de vie que se dessinent les contours des Jardins de Diane.



LES JARDINS DE DIANE

Votre quartier, vos
promenades, votre jardin,
vos rituels, votre quotidien.

Les Jardins de Diane forment une jolie succession de maisons accolées ouvertes sur la nature. Cette lignée harmonieuse, oscille entre couleurs chaudes et jeux de matières des façades.

Moins de stress, plus de douceur, vivez au rythme des Jardins de Diane

Dotés de tout le confort moderne, les espaces de vie intérieurs se prolongent à l'extérieur.

Dans chaque maison, les jardins sont de véritables bulles de nature. Des lieux de rires, de partage, de jeux, de détente où chacun saura trouver son bonheur.



NOS PRESTATIONS

- > Maisons du T4 au T5⁽²⁾
- > Jardin privatif clos et arboré pour chaque maison
- > Garage avec accès direct dans la maison
- > Cellier avec accès direct vers le jardin
- > Carrelage 45x45 cm en rdc, dans WC et sdb à l'étage
- > Sol PVC en étage
- > Pièce à vivre lumineuse avec de grandes ouvertures donnant sur le jardin
- > Baignoire ou douche
- > Porte d'entrée avec serrure de sûreté A2P*
- > Fibre optique



Découvrez la saveur de journées ensoleillées



Profitez des avantages du dispositif location-accession !⁽³⁾



Le dispositif de Location-Accession vous permet de devenir propriétaire après une période locative de 6 mois. Soumis à plafonds de ressources, ce dispositif ouvre droit au Prêt Social Location Accession (PSLA)⁽³⁾ qui permet de bénéficier de nombreux avantages :

- > Un taux de TVA réduit à 5,5%
- > Possibilité d'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > L'absence d'intérêts intercalaires
- > Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- > Des frais de notaires réduits
- > La possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, aide Action Logement...)⁽⁴⁾

DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL ESPACE CLIENT en LIGNE PLURIAL IMMO' !

plurial-immo.fr



Grâce à votre nouvel espace client, Plurial Immo' vous accompagne pas à pas dans votre projet :

- > **Suivi de l'avancée de votre projet** grâce à des actualités et des photos, du suivi des visites de chantiers, visites virtuelles...
- > **Information en temps réel** des étapes importantes de votre projet
- > **Personnalisation de votre logement** avec le choix de vos prestations intérieures directement en ligne
- > **Contact privilégié avec votre conseiller** en échangeant directement en ligne et en suivant l'avancée de vos demandes
- > **Planification et information en temps réel** des étapes clés de votre projet. Vous recevrez un mail de rappel pour tout événement important : rendez-vous de personnalisation, achèvement des différentes phases de construction, rendez-vous clients...
- > **Espace sécurisé** pour stocker et recevoir tous vos documents importants grâce à la plateforme sécurisée Yousign. Gagnez du temps en déposant tous les documents importants nécessaires à la construction de votre projet et signez-les officiellement en toute sécurité
- > **S.A.V en ligne** et suivi de l'évolution des demandes...

32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims

03 26 89 84 21
plurial-immo.fr

Plurial IMMO' 
Groupe ActionLogement

(1) Données de temps et de distances fournies à titre indicatif. (2) Sous réserve de stock disponible. (3) Éligibilité prêt social location accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources. (4) Soumis à conditions. Renseignements et conditions dans notre agence Plurial Immo. Promoteur : PLURIAL NOVILIA - Crédit photo © iStock © Adobe Stock - Perspectives © ANAWA. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Création : Arnould Conseil 481 343 275 RCS Lyon. Avril 2021.