



RÉSIDENCE  
**ORION**

Ré-inventez  
votre quotidien  
à Tinquex

*Votre appartement  
du **Studio** au **4 pièces**  
pour vivre ou investir*





# Orion, ré-inventez votre quotidien

Depuis l'extérieur, **Orion** rayonne avec sa silhouette futuriste en arc de cercle. Comme une bulle au coeur d'un paysage urbain, la résidence vous invite à pousser ses portes.

À l'intérieur, une atmosphère paisible et sereine éclipse l'effervescence de la ville.

Baignés de lumière naturelle, les appartements **du Studio au 4 pièces** offrent tout le confort moderne.

Les volumes s'adaptent aux styles de vies actuels : de grandes pièces de vie pour partager et des espaces intimistes pour se retrouver.

À cette atmosphère chaleureuse viennent s'ajouter des finitions de qualité et des extérieurs (balcons, terrasses ou rez-de-jardins) dans chaque appartement.

En retrait des façades du **Site de l'Étoile**, un jardin d'agrément apporte une touche de nature et de douceur.

RT  
2012

LOI  
PINEL



## NOS PRESTATIONS

- **1 résidence de 20 appartements, du 2 au 4 pièces, avec terrasse ou balcon**
- **1 résidence de 31 appartements, du studio au 4 pièces avec loggia, balcon, terrasse ou jardin**
- **Sécurisation par vidéophone et contrôle d'accès**
- **Matériaux de façade de qualité** : enduit, pierre ou briques de parement, bardage métallique et en zinc
- **Carrelage dans toutes les pièces** (excepté les chambres)
- **Salle de bains équipée** avec miroir éclairé, meuble vasque, robinetterie, douche ou baignoire et sèche-serviettes
- **Volets roulants motorisés**
- **Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation avec production d'eau chaude\***  
(\* ) Chauffage par radiateurs électriques avec ballon électrique à accumulation dans les studios
- **Parking en sous-sol sécurisé et stationnement aérien privé**
- **Espace paysager**
- **RT 2012**
- **Personnalisation des prestations intérieures** des logements sur devis



## Le site de l'Étoile, un nouvel éclat dans la ville

### ✦ Métamorphoser un quartier entier et raviver l'âme d'un territoire :

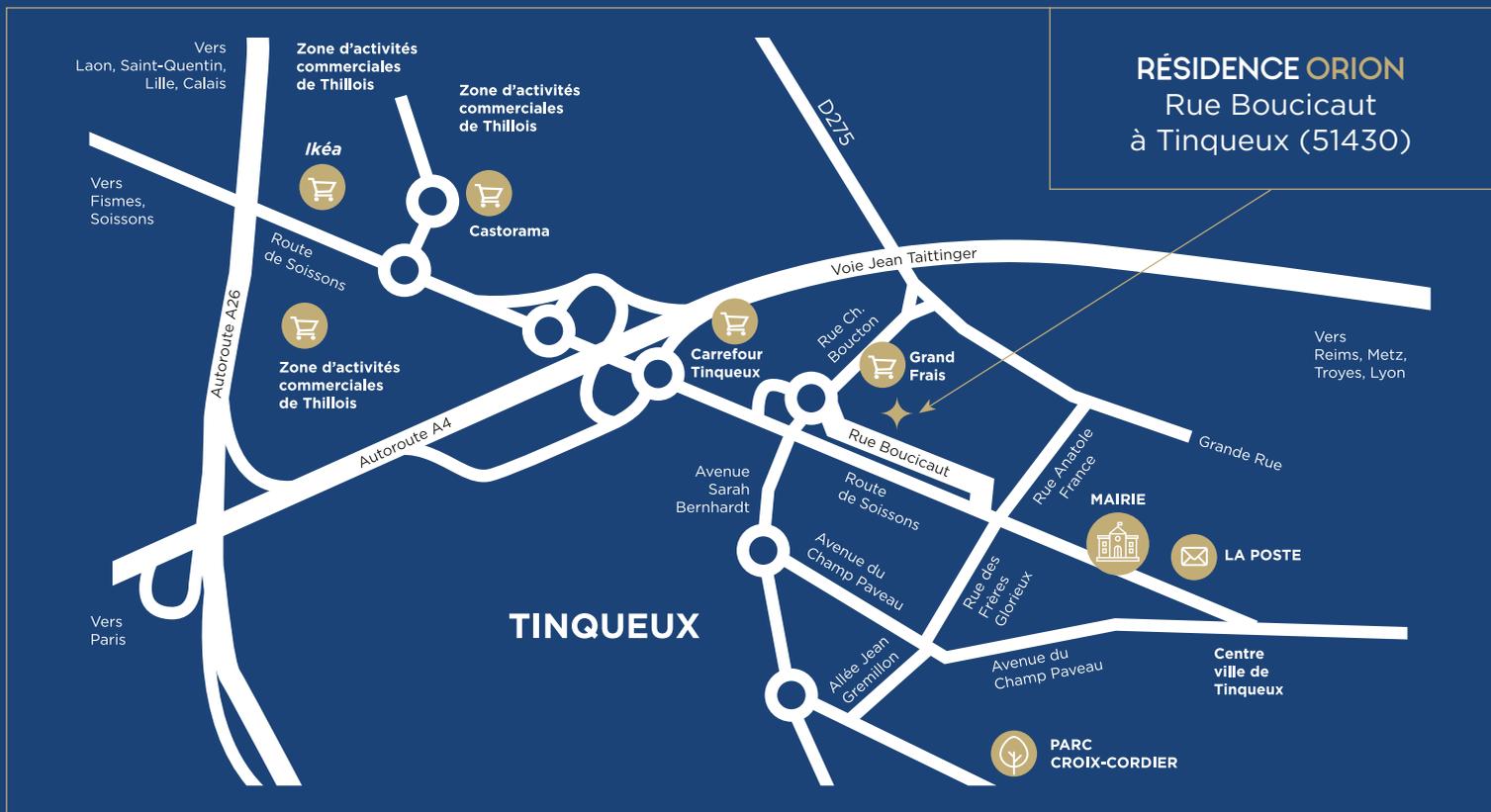
c'est là l'objectif du Site de l'Étoile. Un projet qui s'inscrit dans la politique urbaine de Tinquex résolument tournée vers l'avenir. Reflet de cette ambition, la Ville multiplie les projets de réaménagements tout en préservant la nature environnante.

Situé aux portes de Reims, à proximité d'un carrefour névralgique, le Site de l'Étoile dévoile son potentiel. Ici, en lieu et place d'une friche industrielle, se dessine les lignes d'un quartier en devenir.

### ✦ Écrire une nouvelle histoire

Le Site de l'Etoile, c'est avant tout la promesse d'une vie citadine, pratique et accessible.

Avec sa situation géographique optimale, le site profite du dynamisme des zones commerciales adjacentes et d'une vraie vie de quartier. Tout est là, à votre portée.



## À Tinquieux, découvrez l'extra-mobilité :



### À PIED

**Commerces de proximité**  
au pied des résidences.  
**Zones commerciales**  
(Carrefour Reims Tinquieux et  
Grand Frais à quelques minutes).



### EN VOITURE

**Autoroute de l'Est (A4) vers Paris**  
à 4 minutes.  
**Aéroport Paris Charles de Gaulle** à 1h20.  
**Centre-ville de Reims** à 10 minutes.  
**Parc naturel régional de la Montagne  
de Reims** à 10 minutes.  
**Gare TGV Champagne-Ardenne** à 11 minutes.



### TRANSPORTS EN COMMUN

**Bus, lignes 1, 8 et 13.**  
**Accès direct au centre-ville de Reims**  
en 13 minutes (lignes 1 et 8).  
**Accès direct à la gare TGV  
de Champagne-Ardenne** en 28 minutes  
(ligne 13).

Contactez-nous

[www.orion-tinquieux.fr](http://www.orion-tinquieux.fr)

Commercialisation

NORD EST  
IMMO

D2M  
IMMOBILIER

Plurial IMMO  
Groupe ActionLogement