

# Les Idylles

Votre quotidien tout en harmonie...



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON OU DE VOTRE APPARTEMENT À BEZANNE

**Plurial IMMO<sup>’AL</sup>**  
Groupe ActionLogement

# Bienvenue à Bezannes !

À quelques minutes de Reims, Bezannes profite du rayonnement économique et culturel de l'agglomération rémoise dans un cadre authentique empreint de modernité. L'équilibre parfait entre sérénité et praticité. Idéalement situées à proximité des commerces, Les Idylles vous invitent à vivre pleinement !

La commune multiplie les attraits : Paris à 40 minutes en TGV, centre-ville de Reims à 15 minutes en tramway, autoroute A4 à proximité immédiate, Parc d'affaires, polyclinique, nouveaux commerces, restaurants, crèches, transports en commun... c'est tout une vie de quartier florissante qui s'offre à vous !





Laissez de côté vos impératifs du quotidien pour gouter à la légèreté d'esprit !

- Gare TGV de Champagne-Ardenne à 13 minutes à pied
- Tramway Ligne B à 5 minutes à pied
- Accès direct à l'autoroute A4
- Crèche à 5 minutes à pied
- Projet de construction d'un groupe scolaire en face de la résidence
- Supermarché à 7 minutes en voiture
- Golf à 1 km
- Parc de la Roselière à 800 m
- Parc naturel régional de la Montagne de Reims à 15 km





## Les Idylles, laissez-vous porter par vos envies

Composée d'appartements et de maisons individuelles, la résidence Les Idylles allie espace, lumière et praticité.

Les Idylles se dessinent dans un tout nouvel environnement résidentiel et moderne.

Les silhouettes élégantes des maisons se succèdent. Les appartements-terrasses rythment le front de rue. Tout en sobriété, les façades s'habillent de briques pour donner caractère et cachet à ce nouveau lieu de vie.

# Des prestations pensées pour votre confort

## VOTRE MAISON

- 15 maisons de 4 ou 5 pièces (de 91 à 107 m<sup>2</sup>) avec jardin privatif clos et arboré, terrasse aménagée, garage et stationnement extérieur
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salles de bain et salles de douche équipées
- Tuiles photovoltaïques (production d'énergie électrique en autoconsommation individuelle) et chaudière gaz individuelle basse consommation

## VOTRE APPARTEMENT

- 17 appartements de 2 ou 3 pièces (de 43 à 69 m<sup>2</sup>) avec extérieur (terrasse, balcon ou jardin) et garage ou stationnement extérieur
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salles de bain et salles de douche équipées
- Tuiles photovoltaïques (production d'énergie électrique en autoconsommation individuelle) et chaudière gaz individuelle basse consommation pour les logements en rez-de-chaussée
- Ballon thermodynamique et chauffage électrique pour les logements en étage



## Un intérieur qui vous ressemble

Dès l'entrée, plongez dans une ambiance intimiste et cocooning. Les pièces profitent d'un éclairage naturel tout au long de la journée grâce aux surfaces vitrées qui entourent les maisons et appartements. Les jardins et terrasses apporteront à leurs occupants sérénité et quiétude au quotidien. Dans un style contemporain, les différents espaces de vie se complètent et se modulent au gré de vos besoins. Votre touche « déco » viendra parfaire ces intérieurs flambant neufs !



## Découvrez les avantages du dispositif Location-Accession !

Le dispositif de Location-Accession vous permet de devenir propriétaire après une période locative de 6 mois. Soumis à plafonds de ressources, ce dispositif ouvre droit au Prêt Social Location Accession (PSLA)\* qui permet de bénéficier de nombreux avantages :

- Un taux de TVA réduit à 5,5%
- L'exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- L'absence d'intérêts intercalaires
- Le bénéfice d'un dispositif de sécurisation de l'accession
- Des frais de notaires réduits
- La possibilité de cumuler avec d'autres aides (PTZ+, aide Action Logement...)\*\*

(\*) Éligibilité prêt social location accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources.

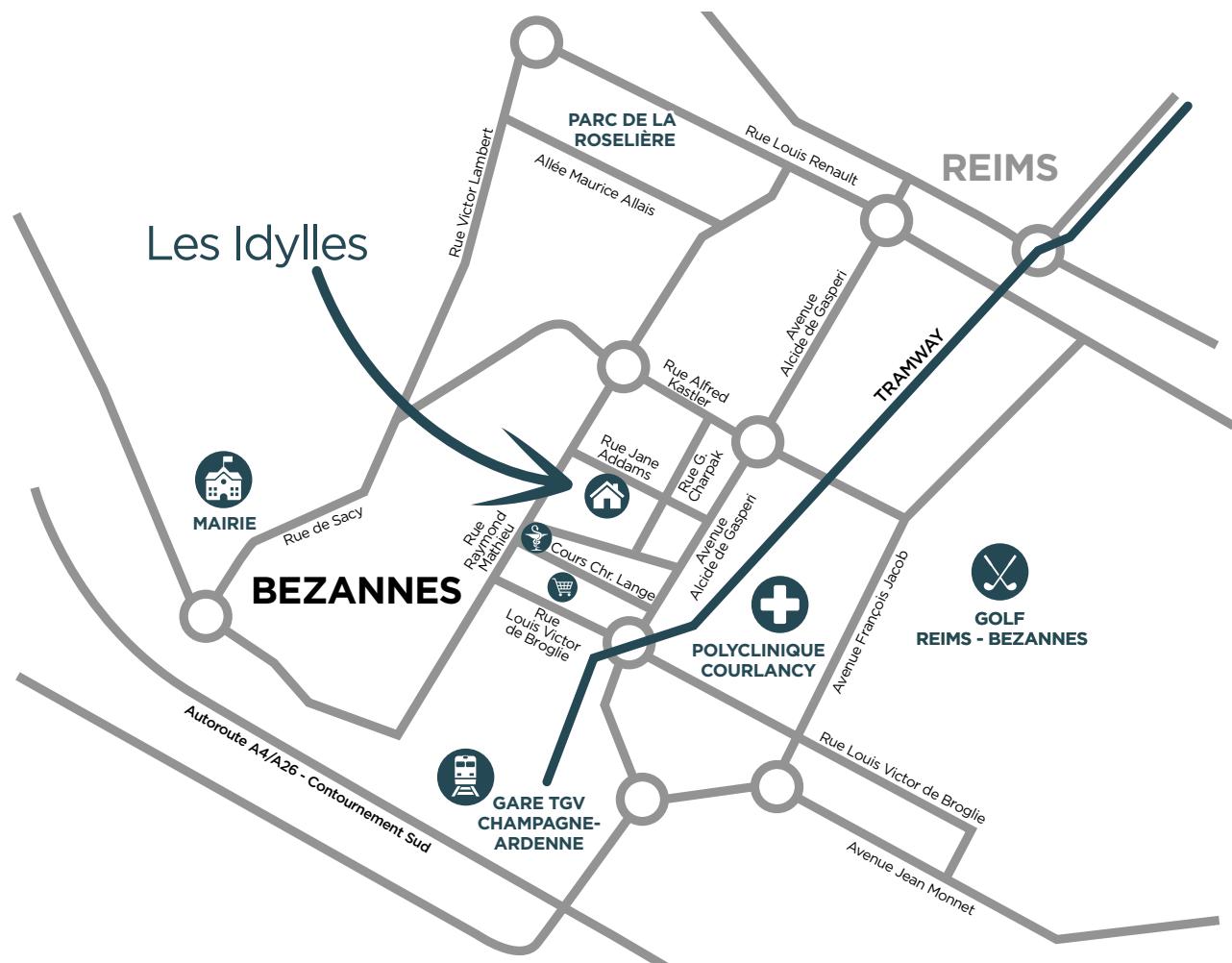
(\*\*) Soumis à conditions.

Renseignements et conditions dans notre agence Plurial Immo.



# Les Idylles

L'IMMOBILIER NEUF BY PLURIAL IMMO



Promoteur : MCCA - Crédit photo © Adobe Stock - Architecte : P+S Architecture - © Perspective Vertex, champagne-creation.fr. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Mars 2022.

**Plurial IMMO' AL**

---

Groupe ActionLogement

Agence Plurial Immo • www.plurial-immo.fr  
32 bis boulevard de la Paix • 51100 Reims • 03 26 89 84 21