



LUMINESCENCE  
BEZANNES




Située à proximité de Reims, Bezannes est une ville attractive offrant à ses habitants un cadre de vie dynamique et convivial. Ecoles, crèches, commerces de proximité, ... tout est à portée de main. L'architecture traditionnelle des bâtiments s'allie à la modernité du nouveau quartier de la Gare et du Parc d'affaires, symboles de renaissance de la ville. Entourée de nature, Bezannes séduit par son cadre de vie exceptionnel. Grâce à son emplacement idéal, cet écrin de bien-être vous accueille, avec élégance et modernité.

 **Gare TGV Champagne-Ardenne**  
à 15 mn à pied

 **Golf Reims-Bezannes**  
à 5 mn à pied

 **Clinique Courlancy**  
à 8 mn à pied

 **Commerces**  
à 5 mn à pied

Bezannes,  
votre  
nouvelle vie  
commence  
ici...

LUMINESCENCE  
BEZANNES

Rue Marie Paradis  
51430 BEZANNES



DÉCOUVREZ LE PROGRAMME SUR  
[www.luminescence-bezannes.fr](http://www.luminescence-bezannes.fr)

Plurial IMMO   
Groupe ActionLogement

32 bis, boulevard de la Paix - 51100 REIMS  
03 26 89 84 21 - [www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)



LUMINESCENCE  
BEZANNES

Plurial IMMO   
Groupe ActionLogement

# L'élégance dans la ville

Grandes ouvertures, luminosité rayonnante et multiples expositions donnent vie à un jeu de lumière éclatant. Un contraste subtil avec l'architecture traditionnelle et épurée des façades en brique de parement et de la texture velouté de l'enduit. Volumes et transparence s'accordent pour un confort optimal au quotidien, dans un logement qui vous ressemble.



# Luminescence, les meilleurs moments sont à vivre chez vous



Espaces optimisés et matériaux de qualité, chaque appartement est conçu pour répondre à toutes vos exigences, pour vous offrir un intérieur contemporain et soigné. Pensée pour satisfaire tous les modes de vie, Luminescence s'attache à proposer un confort de vie raffiné et sophistiqué. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière jusqu'au cœur de vos pièces de vie, sublimant les espaces dessinés à votre image, sans compromis.



## LE PROGRAMME

- 🏠 Résidence sécurisée de 39 appartements avec loggias
- 👍 Du studio au 4 pièces
- 🚗 Garages fermés et place de stationnement en sous-sol

- 🅑 Parking extérieur sécurisé
- 🚲 Local à vélos
- 🌳 Espace paysager

## LES PRESTATIONS

- Volets roulants électriques
- Carrelage dans les pièces à vivre, salles de bains et WC
- Chaudière individuelle basse consommation avec thermostat d'ambiance
- Chauffage électrique pour les studios
- Salle de bain équipée, meuble vasque avec miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Performance énergétique supérieure à la RT2012

(1) Données de temps et de distances fournies à titre indicatif. - Architecte : BLP ARCHITECTE. - Promoteur : PLURIAL NOVILIA 2, Place Paul Jamot - 51100 REIMS. - Perspectives : @VERTEX. - Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. - Crédits photos : ©Stock.com - Création : Arnould Conseil 481 343 275 RCS Lyon, Mai 2022.