

# LE DOMAINE DES SENS

TINQUEUX

## TINQUEUX, VOTRE NOUVELLE VIE À PORTÉE DE MAIN...

Commune en plein essor, résolument engagée vers un avenir durable, la ville de TINQUEUX séduit par son dynamisme et sa douceur de vivre aux portes de Reims.

Les parcs de la ville orchestrent un rythme de vie paisible. Les transports en commun facilitent le quotidien. Établissements scolaires, crèche, équipements sportifs modernes et commerces de proximité fleurissent, pour la satisfaction de tous.

Des essentiels à portée de main, pour correspondre à tous les modes de vie.

## UN PETIT AIR DE NATURE EN CŒUR DE VILLE...

Dans l'esprit des cités-jardins rémoises du siècle dernier, l'écriture architecturale contemporaine du Domaine des Sens marque le renouveau du quartier Croix Cordier.

Les maisons monochromes, déclinées en blanc, brun et gris, proposent une dynamique incomparable à cet ensemble résidentiel. Avec son cachet contemporain marqué, volumes et teintes s'unissent avec harmonie.

L'ambiance végétale s'illustre à travers les jardins privés, les ruelles végétalisées et de charmantes placettes arborées, favorisant la quiétude et la biodiversité.



## UN CADRE DE VIE INTIMISTE ET PRÉSERVÉ...

Loin de l'effervescence du quotidien, Le Domaine des Sens est une respiration, une invitation à la détente.

Les rues végétalisées à sens unique donnent la priorité aux piétons et aux vélos, favorisant les mobilités douces pour un quartier apaisé.

Les placettes arborées invitent les habitants de tous les âges à se rencontrer, discuter et jouer en sécurité pour les plus jeunes.



Le végétal envahit l'espace et donne le ton à cette atmosphère paisible.



Ici, convivialité et sérénité rythmeront  
votre quotidien dans des espaces  
aménagés pour votre confort.



## UNE MAISON CONFORTABLE, MODULABLE ET ÉCONOME EN ÉNERGIE.

Résolument pensé pour votre confort et votre bien-être, l'ensemble des maisons du Domaine des Sens bénéficie d'une conception harmonieuse, avec un agencement optimisé des volumes pour profiter de chaque espace.

Matériaux et équipements ont été sélectionnés avec soin pour leur qualité et leur durabilité. De belles pièces de vie et d'agréables jardins invitent au partage avec simplicité.

Laissez-vous transporter dans cet intérieur qui vous ressemble, à l'esthétisme intemporel et chic, sublimé par une luminosité rayonnante, tout au long de l'année.



### DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 29 maisons, déclinées de 4 à 5 pièces (de 90 à 104 m<sup>2</sup>)
- Carrelage dans les pièces à vivre, salles de bains et WC
- Salle de bain et salle de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Poêle à granulés, ballon thermodynamique et chauffage électrique basse consommation
- Combles aménageables par vos soins pour les maisons T4
- Jardins privatifs clos et arborés, avec terrasse aménagée et abri
- 1 garage et 1 place extérieure par maison
- Réglementation thermique 2012

# LE DOMAINE DES SENS

## TINQUEUX



### À PIED

Parc Croix Cordier à 1 mn  
 Crèche à 1 mn  
 Ecole maternelle à 10 mn  
 Collège à 5 mn  
 Commerces de proximité à 5 mn



### EN VOITURE

Autoroute de l'Est (A4) à 5 mn  
 Zones commerciales à 5 mn  
 Centre-ville de Reims à 10 mn  
 Parc naturel régional de la Montagne de Reims à 15 mn  
 Gare TGV Champagne-Ardenne à 20 mn



### TRANSPORTS EN COMMUN

Bus, lignes 1 et 8  
 Centre-ville de Reims en 20 mn  
 Bus, ligne 13  
 Gare TGV de Champagne-Ardenne en 30 mn

**Plurial IMMO**   
 Groupe ActionLogement

32 bis, boulevard de la Paix - 51100 REIMS  
 03 26 89 84 21 - [www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)

