

NOVÉA
BÉTHENY



BÉTHENY, SUBTIL ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Bordant la campagne environnante, la ville de Bétheny incarne l'équilibre idéal pour une vie épanouie. Connectée à l'agglomération, la commune profite de l'attractivité du Grand Reims tout en cultivant son esprit village. Écoles, commerces et services de proximité, ici tout est à portée de main ! Les amateurs de grand air profiteront des champs alentours pour d'agréables promenades en famille, à pied ou à vélo.

LES PROMENADES DE DAMOISELLE, UN QUARTIER À HAUTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE

C'est au cœur du nouveau quartier résidentiel « Les Promenades de Damoiselle » que se dessinent les 17 maisons du programme Novéa. Espaces verts, aires de jeux, mobilité douce, qualité des matériaux et des équipements, autoconsommation solaire... ici le développement durable prend tout son sens.

Une adresse ressourçante pour un art de vivre tout en équilibre.



À PIED

École à 10 mn
Pharmacie à 5 mn
Mairie, boulangerie, superette à 15 mn
Ecole élémentaire à 15 mn



EN VOITURE/BUS

Centre commercial à 5 mn
Centre-ville de Reims à 10 mn
Accès autoroutes A26 et A34 à 10 mn

Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



NOVÉA
BÉTHENY

Plurial IMMO'AL
Groupe ActionLogement



UNE ARCHITECTURE RÉSOLUMENT MODERNE

Les retraits et décrochés des façades habillées de briques rythment la rue et soulignent une architecture résolument moderne, d'inspiration industrielle.

Baignés de lumière naturelle grâce à leurs larges ouvertures, les intérieurs ont été pensés dans les moindres détails pour satisfaire tous vos besoins.

En cœur d'îlot, les espaces de vie sont prolongés par de charmants jardins privés, intimisés par le retrait des façades, les pare-vues et les haies végétalisées.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 17 Maisons de 4 à 5 pièces (de 83 à 109 m²)
- Jardins privés clos et arborés, avec terrasse aménagée
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Chauffage au gaz individuel et tuiles photovoltaïques (Autoconsommation électrique individuelle)
- Garage et/ou cellier pour certains logements
- 2 places de stationnement aériennes
- Performance énergétique : RT2012 -10%

