

AKARI

CORMONTREUIL

VIVRE À CORMONTREUIL

Située dans l'agglomération rémoise, Cormontreuil entretient le juste équilibre entre ville et campagne. Prisée des citadins, la commune dispose de tous les atouts pour vous séduire !

Avec un dynamisme affiché, Cormontreuil réussit à combiner une offre complète : associations, établissements scolaires, espaces verts, commerces de proximité, zone commerciale, équipements sportifs et culturels...



LE PARC MONTÉPILLOIS, UN NOUVEAU QUARTIER VERDOYANT AUX PORTES DE REIMS

Ponctué d'espaces verts et de rues bordées d'arbres, ce quartier en plein renouveau offre à ses habitants une belle qualité de vie aux portes de Reims. Imaginez des allées tracées pour des modes de déplacement doux, des noues paysagères, un parcours de santé, une aire de jeux, de nombreux jardins privés, ...

Tout ici est pensé pour vous offrir un quotidien apaisé.

AKARI

CORMONTREUIL



À PIED

Pharmacie à 5 mn
Collège à 3 mn - **Crèche** à 10 mn
Écoles élémentaires et primaires à 10 mn
Parc de Murigny à 10 mn



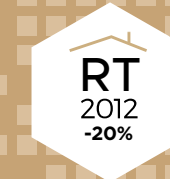
EN VOITURE/BUS

Centre commercial à 3 mn
Centre-ville de Reims à 10 mn
Accès autoroute A4/A26 à 5 mn
Vers le centre-ville de Reims Ligne de bus 5

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME EN 3D SUR
www.akari-cormontreuil.fr

Plurial IMMO
Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



Plurial IMMO
Groupe ActionLogement



AKARI

UNE RÉSIDENCE À LA PERSONNALITÉ AFFIRMÉE

La résidence AKARI affirme sa personnalité avec une écriture architecturale résolument graphique. Un jeu de nuances et de textures anime les façades grâce à une subtile alternance d'enduits beige, de bronze lumineux, et de garde-corps en métal perforé reflétant la lumière.

Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements séduisent par la fluidité de leurs agencements et leur luminosité. Chacun bénéficie d'espaces extérieurs - jardins privés, balcons ou terrasses - à vivre comme de véritables pièces supplémentaires dès l'arrivée des beaux jours.

Conçue pour offrir confort et sérénité, AKARI conjugue logements confortables, parties communes soignées, accès sécurisés, parkings couverts et extérieurs.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 29 appartements du studio au 4 pièces (de 24 à 98 m²)
- Jardins privés, terrasses et balcons
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salle de bain et salle de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés

- Chauffage individuel au gaz du T2 au T4
- Chauffage électrique pour les studios
- Parking en sous-sol
- Parking aérien privé enherbé
- Personnalisation possible des prestations

(1) Éligibilité Prêt Social Location Accession (PSLA) soumise à conditions et à plafond de ressources.
Architecte : HAIKU Architecture, Promoteur : MCCA - 2, place Paul Jamot 51000 REIMS, www.plural-immo.fr
Perspectives : KREACTION, Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives.
Crédits photos : iStock - Création : © Champagne Création, 02/2023

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME EN 3D SUR
www.akari-cormontreuil.fr