



L'ÉCRIN

CHAMPIGNY

CHAMPIGNY, UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE

Commune prisée de l'agglomération rémoise, Champigny cultive la douceur de vivre.

Conjuguant esprit village, centre bourg animé et bonne desserte en transports, elle séduit les familles en quête d'une belle qualité de vie.

Une adresse recherchée, qui séduira les plus exigeants.



ENSEMBLE, ENGAGEONS-NOUS DANS UN AVENIR DURABLE

Votre maison certifiée RE2020 répond aux normes énergétiques et environnementales les plus récentes pour un confort inégalé : maisons adaptées aux variations climatiques selon les saisons, énergie renouvelable, baisse de la consommation énergétique et réduction significative des émissions de carbone...

L'ÉCRIN

CHAMPIGNY



Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



L'ÉCRIN

CHAMPIGNY

Plurial IMMO'AL
Groupe ActionLogement



VOTRE MAISON ÉVOLUTIVE

Parce que les modes de vie changent, votre maison évolue avec vos besoins. Ce programme unique vous propose 2 maisons évolutives. Dotées d'une pièce avec sanitaires et accès indépendant en rez-de-chaussée, ce modèle de maison sera idéal pour aménager une chambre d'amis ou un bureau de télétravail.

CULTIVER SON BIEN-ÊTRE, EN TOUTE INTIMITÉ

Avec une écriture architecturale épurée, ce programme neuf de 7 maisons de 4 et 5 pièces se dévoile avec élégance au cœur du très prisé Lotissement du Mont Saint Pierre.

Les façades revêtent des enduits clairs lumineux et des parements en pierre, dans une alternance élégante. Un charme contemporain à retrouver dans un intérieur pensé pour votre bien-être, où espaces et lumières s'expriment pleinement.

De belles pièces de vie donnant sur un jardin clos et arboré pour un calme absolu projettent un mode de vie confortable et chaleureux. Les chambres situées à l'étage offrent repos et intimité.

Les prestations sont qualitatives et personnalisables : nombreux rangements, carrelage au sol, chauffage par pompe à chaleur, volets roulants électriques... tout ici est pensé pour votre confort.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 7 Maisons de 4 à 5 pièces (de 95 à 109 m²)
- Jardins privatifs clos, engazonnés et arborés
- Terrasses aménagées avec pare-vues
- Volets roulants motorisés
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Parquet dans les chambres
- Salle de bain et salle de douche équipées avec lavabo ou meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Mode de chauffage : pompe à chaleur
- Garage intégré et 2 places extérieures privées
- Personnalisation possible des prestations