



## VIVRE À TINQUEUX

Située à l'entrée de l'agglomération rémoise, Tinqeux propose à ses habitants toute une palette de services et d'équipements. L'offre de proximité est importante, en particulier dans le domaine de la jeunesse, de la culture et du sport. Un fort tissu associatif, des centres commerciaux et plusieurs zones d'activités assurent également le dynamisme de la ville.

Un environnement de vie idéal pour tous.

## LE SITE DE L'ÉTOILE, LA PROMESSE D'UNE VIE CITADINE, PRATIQUE ET ACCESSIBLE

Métamorphoser un quartier entier et raviver l'âme d'un territoire, c'est là l'objectif du Site de l'Étoile. Situé aux portes de Reims, à proximité d'un carrefour névralgique, le Site de l'Étoile dévoile son potentiel. Ici, en lieu et place d'une friche industrielle se dessine les lignes d'un quartier en devenir. Avec sa situation géographique optimale, le site profite du dynamisme des zones commerciales adjacentes et d'une vraie vie de quartier.

Tout est là, à votre portée.

(1) Éligibilité Prêt Social Location Accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources. Architecte : BDL Architectes. Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS. www.plurial-immo.fr Perspectives : KREACTION. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Crédits photos : iStock - Création : © Champagne Création. Février 2023



### EN VOITURE

Centre-ville de Reims à 10 mn  
Accès autoroute A4 (Paris) à 4 mn  
Aéroport Charles de Gaulle à 1h20  
Montagne de Reims à 10 mn  
Gare TGV Champagne-Ardenne à 11 mn



### À PIED

Commerces de proximité à 1 mn  
Zone Commerciale à 3 mn



### EN BUS

Centre-ville de Reims 13 mn - Bus Ligne 1 & 8  
Gare TGV Ch.Ardenne 28 mn - Bus Ligne 13

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME EN 3D SUR  
[www.maia-tinqeux.fr](http://www.maia-tinqeux.fr)

**Plurial IMMO**<sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement



2, place Paul Jamot - 51100 REIMS  
03 26 05 92 12 - [www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)

MAÏA  
TINQUEUX

**Plurial IMMO**<sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement



# MAÏA

## UNE ÉLÉGANCE INTEMPORELLE

Entre tradition et modernité, la résidence Maia arbore une architecture douce, habillée de pierre et contrastée par des enduits lumineux et des garde-corps en métal perforés aux tons soutenus.

Les matériaux, sélectionnés avec soin pour leur qualité, soulignent un design élégant et intemporel.

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements ont été conçus pour vous offrir confort et lumière au quotidien. Soigneusement agencés, ils bénéficient de surfaces généreuses, de larges ouvertures et se prolongent par d'agréables espaces extérieurs : jardins privés, balcons ou terrasses.

Pour votre confort au quotidien, la résidence inclut un local à vélos, des boxes et des places de stationnement en sous-sol, ainsi qu'un parking extérieur privé.

Un large espace boisé à l'arrière de la résidence, ainsi qu'un espace paysager en cœur d'îlot favorisent une atmosphère paisible et ressourçante.



## DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 49 appartements du 2 au 4 pièces (de 40 à 98 m<sup>2</sup>)
- Terrasses, balcons, loggias et jardins en rez-de-chaussée
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salle de bain et salle de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel au gaz

- Boxes et places en sous-sol
- Parking aérien privé
- Espace paysager

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME EN 3D SUR  
[www.maia-tinqueux.fr](http://www.maia-tinqueux.fr)