

LES EAUX BELLES CHÂTEAU-THIERRY

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ EN BORD DE MARNE

Comme une invitation à la détente, certains appartements profitent de vues dégagées sur la Marne et le chemin de halage, lieu très prisé des promeneurs en toutes saisons.



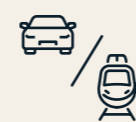
CHÂTEAU-THIERRY, VILLE ATTRACTIVE ET SOLIDAIRE

Cité natale de Jean de La Fontaine, Château-Thierry brille par sa richesse historique, gastronomique et patrimoniale.

Connectée à l'Île-de-France par les transports en commun et les axes routiers, la commune profite de l'attractivité de la région parisienne tout en cultivant son authenticité, entre vignes et campagne au cœur de la Vallée de la Marne.

Soucieuse de construire une ville plus durable où il fait bon vivre, la commune s'engage pour l'éducation, la culture, l'économie locale et l'amélioration du cadre de vie.

Tout ici est pensé pour un quotidien apaisé.



EN VOITURE / EN TRAIN

Zone commerciale à 1 mn
Centre hospitalier à 5 mn
Groupes scolaires à 10 mn
Accès autoroute A4 à 10 mn
Gare Paris Est à 1h05 en train



À PIED / À VÉLO

Cabinet médical à 5 mn à pied
Crèche à 5 mn à pied
Centre ville à 3 mn à Vélo
Gare à 10 mn à Vélo

Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement



2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr

LES EAUX BELLES CHÂTEAU-THIERRY

Plurial IMMO'AL
Groupe ActionLogement



UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL ARBORÉ

Au cœur d'un ensemble résidentiel verdoyant et arboré, s'élevant le long du chemin de halage bordant la Marne, la résidence Les Eaux Belles dévoile une architecture aux lignes épurées, résolument contemporaine.

Terrasses et balcons fleurissent en façades, comme une invitation à prendre l'air et profiter des rayons du soleil...

Baignés de lumière naturelle grâce à leurs larges ouvertures, les appartements du studio au 5 pièces offrent un confort optimal. Les intérieurs, agencés avec le plus grand soin,

séduiront le plus grand nombre grâce à leurs pièces de vie conviviales prolongées par des cuisines ouvertes et leurs espaces nuit invitant au repos.

Les prestations intérieures de qualité viennent agrémenter l'ensemble avec élégance. Matériaux et équipements, soigneusement sélectionnés, vous offriront sécurité et confort au quotidien.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- Résidence close avec aménagement paysager
- 25 appartements du T1 au T5 (de 33 à 114m²)
- Terrasses et balcons
- Salle de bain et salle de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Chauffage électrique pour les studios
- Chauffage individuel au gaz du 2 au 5 pièces
- Ascenseur desservant chaque niveau
- Parking couvert
- Parking aérien sécurisé
- Personnalisation des prestations possibles
- Performance énergétique : RT2012 -10%



Architecte : PACE ARCHITECTES, Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS
www.plurial-immo.fr Perspectives : KREACTION, Document et illustrations non contractuels, dus à une libre
interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Crédits
photos : AdobeStock Création : © Champagne Création 05/2023