

VIVRE À CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Charleville-Mézières, labellisée Ville d'Art et d'Histoire, conjugue dynamisme économique, environnement verdoyant et patrimoine historique.

Idéale pour les familles, la ville propose un large panel d'équipements culturels et sportifs, de nombreux établissements scolaires, de la crèche au lycée, des services médicaux ainsi qu'une offre généreuse de commerces de proximité et de zones commerciales.

Retrouvez à proximité immédiate le calme de la campagne, ponctuée de villages authentiques et de sites pittoresques. D'une vallée à l'autre, tout ici vous invite à la promenade, que ce soit au cœur des forêts du Parc Naturel Régional, ou encore le long des berges de la Meuse, fleuve emblématique des Ardennes.



LE PLATEAU DE BERTHAUCOURT, UN CADRE DE VIE CHAMPÊTRE

Juché sur les hauteurs de Charleville-Mézières, le plateau de Berthaucourt offre une vue imprenable sur la ville, au sein d'un environnement naturel préservé entre pâturages et forêt.

Ce nouveau lotissement exclusivement composé de maisons particulières, abrite une aire de jeux pour enfants et plusieurs vergers partagés.

Une adresse idéale pour les familles désireuses de conjuguer les avantages de la ville et un cadre de vie paisible.



EN VOITURE OU TRANSPORT EN COMMUN

Supermarché à 3 mn

Pharmacie à 4 mn

Crèche, École primaire à 4 mn

Mairie à 4 mn

Centre-ville à 7 mn

Centre hospitalier à 10 mn

Plurial IMMO

Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS

03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



Voyelles
CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Plurial IMMO
Groupe ActionLogement



ENSEMBLE, ENGAGEONS-NOUS DANS UN AVENIR DURABLE

Votre maison RE2020 répond aux normes énergétiques et environnementales les plus récentes pour un confort inégalé : maisons adaptées aux variations climatiques selon les saisons, énergie renouvelable, baisse de la consommation énergétique et réduction significative des émissions de carbone.



ICI, CONFORT ET LUMIÈRE S'EXPRIMENT PLEINEMENT

Le programme Voyelles dévoile 10 maisons individuelles aux surfaces confortables, de 4 à 5 pièces, avec jardin, garage et stationnement extérieur.

Les façades ornées de briques de parement et d'enduits aux nuances chaudes révèlent une architecture authentique et durable, pour une intégration harmonieuse dans leur environnement.

À l'intérieur, découvrez une atmosphère paisible et intimiste. Les pièces à vivre, baignées de lumière naturelle grâce à leurs larges ouvertures, s'ouvrent

sur de généreux jardins arborés orientés sud pour un ensoleillement optimal. Les espaces nuit, soigneusement agencés, offrent calme et sérénité, pour le confort de toute la famille.

Chaque maison est équipée d'une pompe à chaleur et de tuiles photovoltaïques, visant à réduire la consommation énergétique. Un récupérateur d'eau et un composteur viennent agrémente le jardin afin de préserver les ressources naturelles et de contribuer à la réduction des déchets.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 10 maisons de 4 et 5 pièces, de 92 à 105 m²
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir éclairé, d'un sèche-serviette, de faïence murale et d'une baignoire
- Salle de douche équipée d'un lavabo avec miroir éclairé, d'un sèche-serviette, de faïence murale, et d'une douche à l'italienne
- Volets roulants motorisés dans le séjour
- Pompe à chaleur et tuiles solaires
- Jardin clos, arboré et engazonné
- Récupérateur d'eau de pluie et composteur
- Garage, cellier et stationnement extérieur
- Règlementation thermique en vigueur (RE2020)



(1) Éligibilité Prêt Social Location Accession (PSLA) soumise à conditions et à plafonds de ressources.
Architecte : Jacques MERILLON. Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS.
www.plurial-immo.fr Perspectives : KREACTION. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre
interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives.
Crédits photos : Adobe Stock - Création : © Champagne Création. 06/2023