

ALTO
REIMS

REIMS, CITÉ EFFERVESCENTE

Ville d'art et d'histoire, la cité des Sacres rayonne au cœur de la Champagne.

Figurant parmi les régions où il fait bon investir et s'installer, Reims capitalise sur des transformations urbaines de grande envergure et un environnement riche et dynamique, mis en valeur par plusieurs centaines d'hectares de parcs, espaces verts et jardins.

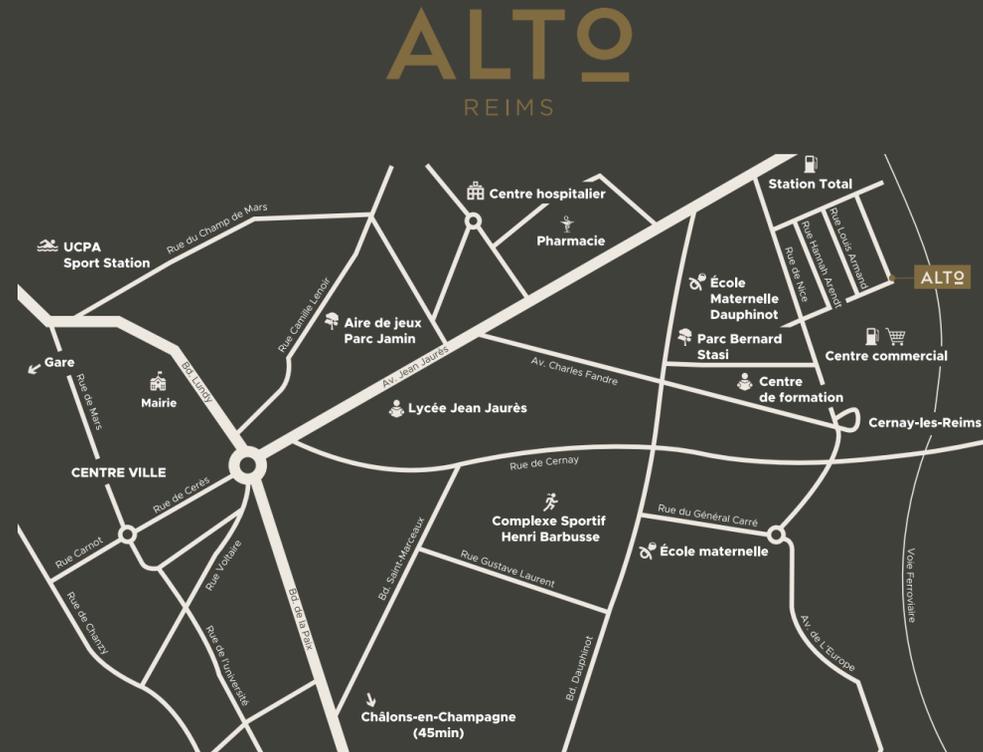
Située à seulement 45 minutes de Paris, Reims fait profiter ses habitants d'interconnexions modernes et de transports pratiques. Autoroutes, Tram, TGV... Ses équipements, sa vitalité économique, sa qualité de vie favorisent sa renommée et son attractivité.



ECOQUARTIER® RÉMA'VERT,
CHOISIR UN MODE DE VIE
DURABLE ET RESPONSABLE

Vivre dans un écoquartier, c'est penser la ville et son quotidien autrement, prendre en compte le respect de l'environnement, réduire l'impact sur la nature, laisser davantage d'espace aux voies douces pour piétons, vélos...

Primé dans le cadre du 1er concours écoquartier lancé par l'État dans le volet Écoconstruction, et engagé dans la démarche de labellisation nationale, l'écoquartier Rema'Vert s'inscrit dans une démarche d'immobilier durable et vous place au cœur d'un programme unique à Reims.



À PIED

Aire de jeux à 1 mn
Boulangerie, centre commercial,
pharmacie et médecins à 2 mn
Établissements scolaires et parcs à 5 mn



EN VOITURE / BUS

Centre-ville de Reims à 5 mn
Accès autoroute A34 à 5 mn
Parc régional de la montagne
de Reims à 10 mn

Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



ALTO
REIMS

Plurial IMMO'AL
Groupe ActionLogement



ALTO

L'ESPRIT NATURE

Les façades parées de bois soulignent la singularité d'une architecture moderne, résolument tournée vers la nature.

Construits avec des matériaux de qualité, pour une longévité et une résistance optimales, les 20 appartements déclinés du 2 au 4 pièces dévoilent des espaces de vie spacieux, dotés d'une luminosité naturelle incomparable.

Dans le prolongement des séjours, terrasses et balcons offrent une délicieuse respiration. Au pied de la résidence, un jardin d'agrément arboré à l'usage des résidents comblera votre besoin de plein air.

Doté d'un système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire à énergie renouvelable, ce programme exemplaire répond aux dernières normes de performance énergétique RE2020 et participe à réduire les émissions de CO2. Tout ici est pensé pour vous offrir un bien-être optimal tout en préservant les ressources naturelles.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- 20 appartements, de 2 à 4 pièces, de 49 à 90 m²
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Terrasses et balcons
- Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Balcons ou terrasses pour tous les logements
- Parking sécurisé avec boxes et places de stationnement
- Local à vélos
- Ascenseur
- Espace vert commun clos, engazonné et arboré, avec composteur
- Résidence raccordée à un réseau de chaleur biomasse
- Performance énergétique RE2020
- Aire de jeux, espaces verts et commerces à proximité