



TAISSY, UN CADRE DE VIE PAISIBLE ET RÉSIDENTIEL

Située au sud de l'agglomération rémoise, Taissy incarne l'alliance réussie entre la quiétude d'un village et les attraits d'une petite ville moderne.

Nichée dans un cadre préservé le long de la Vesle, la commune séduit par son charme authentique et son environnement naturel remarquable. Soucieuse du bien-être de ses résidents, elle accueille commerces de proximité, établissements scolaires, culturels et sportifs, ainsi qu'un grand nombre de professionnels de santé, créant un lieu de vie idéal.

TANDEM, L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE

Conçu pour répondre à toutes vos aspirations, cet ensemble immobilier est idéalement situé au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'une école.

Desservi par des voies privées, il se compose de 8 maisons individuelles avec jardin et de 2 résidences intimistes de 6 appartements.

Son architecture se distingue par sa finesse et son esthétique soignée. Des lignes épurées, des façades équilibrées, et des matériaux de qualité se marient pour créer une atmosphère accueillante et moderne. Chaque maison, chaque appartement est une pièce maîtresse de design, s'intégrant parfaitement à son environnement, dans une élégance contemporaine.



La générosité des volumes intérieurs et des espaces extérieurs caractérise cet endroit comme lieu de vie idéal.

Que ce soit dans les appartements, les duplex-jardins ou les maisons, vous bénéficierez d'une luminosité naturelle abondante grâce aux larges baies vitrées, aux fenêtres à allège vitrée et aux orientations soigneusement étudiées. Les rez-de-chaussée s'ouvrent sur de confortables jardins privatifs entourés de haies végétales pour assurer une tranquillité maximale à ses occupants. Les étages des appartements sont pourvus d'agréables terrasses et balcons pour profiter du grand air.

De l'isolation thermique à la conception orientée vers la lumière naturelle, chaque détail est pensé pour assurer un confort inégalé et durable, tout en respectant l'environnement.

VOTRE MAISON, LE PROJET D'UNE VIE

Cet ensemble de 8 maisons individuelles offre de vastes pièces de vie et de beaux espaces extérieurs. Agencements soignés, qualité des prestations... tout ici a été pensé dans les moindres détails pour favoriser votre bien-être au quotidien.

Véritables modèles d'efficacité énergétique, ces maisons sont dotées d'une pompe à chaleur et d'un plancher chauffant en rez-de-chaussée, pour un mode de vie durable et responsable.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

8 MAISONS 4 à 5 pièces (88 à 110m²)

- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Garage intégré et place de stationnement extérieure
- Espace vert, terrasse, jardin clos, arboré et engazonné
- Abri de jardin ou cellier en fond de garage*
- Pompe à chaleur avec plancher chauffant en rez-de-chaussée
- Performance énergétique RE2020

*Selon localisation





DÉCOUVREZ LA VIE EN DUPLEX-JARDIN

Découvrez nos appartements de 4 pièces en DUPLEX-JARDIN. Séjours cathédrale baignés de lumière avec vue imprenable sur le jardin, espaces de vie et de nuit séparés pour assurer une intimité et une fonctionnalité optimales. Le compromis parfait entre maison et appartement !

DEUX RÉSIDENCES AU CHARME INCOMPARABLE

Avec seulement 6 appartements par résidence, bénéficiez d'une intimité rare et d'une qualité de vie incomparable. Que ce soit en rez-de-chaussée pour un accès direct à de charmants jardins ou en étage avec balcon, chaque appartement a été conçu pour offrir des espaces de vie confortables et lumineux.

Faites le choix de l'originalité avec nos duplex-jardins ! Les hauts plafonds des séjours confèrent une sensation d'espace exceptionnelle, tandis que les baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin.

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT



12 APPARTEMENTS

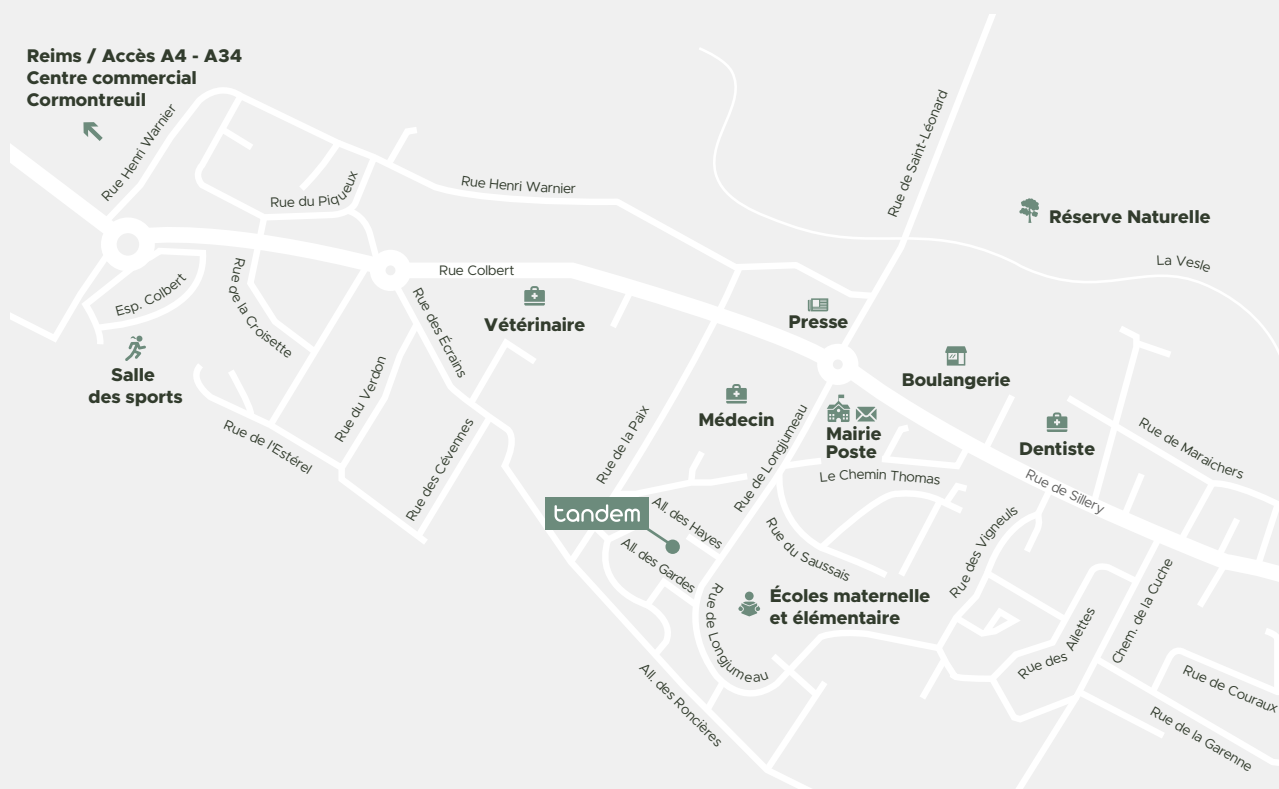
2 à 4 pièces (46 à 94m²)

4 pièces en Duplex-Jardin (98m²)

- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
- Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Jardin avec abri*
- Terrasse ou balcon
- Parking sécurisé
- Local à vélos
- Chaudières gaz individuelles
- Performance énergétique RE2020

*Selon localisation





À PIED

Écoles maternelle et élémentaire à 1 mn
Mairie, boulangerie, poste à 2 mn
Professions médicales à 5 mn



Ligne de bus Grand Reims Mobilités



EN VOITURE

Parcs publics et sites naturels à 5 mn
Centre Commercial Cormontreuil à 8 mn
Centre-ville de Reims à 15 mn
Gare Reims Centre à 15 mn
Gare Champagne-Ardenne TGV à 15 mn
Accès autoroute A34/A4 à 6 mn

Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr

