

MEAUX



ARPÈGES

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT 5 PIÈCES DUPLEX

LIVRAISON 2^e T 2026



SUCCÈS COMMERCIAL
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

10 000€
de remise
exceptionnelle⁽¹⁾



ARPÈGES



Dans un environnement résidentiel, « Arpèges » vous fait profiter d'une vraie vie de quartier avec des commerces de proximité, des établissements scolaires, des équipements sportifs et de vastes espaces verts (parc du Pâti).

Au pied de la résidence, la ligne de bus 1 vous mènera à la gare de Meaux en 15 minutes*. De là, vous rejoindrez aisément Paris Gare de l'Est en seulement 25 minutes* grâce à la ligne P du Transilien.

Tous nos logements s'ouvrent sur des espaces extérieurs privatisés et bénéficient de prestations soignées. Vous serez également séduits par un vaste espace vert paysager réservé aux habitants.

Profitez de nos prix remisés !

| LOT | TYPOLOGIE SURFACE | SURFACE EXTÉRIEURE | PRIX ⁽⁵⁾ | PRIX REMISÉ ⁽⁵⁾ |
|------|---|-------------------------------|---|----------------------------|
| LI05 | Appartement 5 pièces - 93,89 m ² | Terrasse 17,9 m ² | 294 000 € - 10 000 €⁽¹⁾ | 284 000 € |
| LI04 | Appartement 5 pièces - 94,03 m ² | Terrasse 17,98 m ² | 296 000 € - 10 000 €⁽¹⁾ | 286 000 € |
| LI07 | Appartement 5 pièces - 92,51 m ² | Terrasse 9,9 m ² | 298 000 € - 10 000 €⁽¹⁾ | 288 000 € |
| LI06 | Appartement 5 pièces - 92,64 m ² | Terrasse 10,98 m ² | 299 000 € - 10 000 €⁽¹⁾ | 289 000 € |



EN SAVOIR +



Qu'est-ce que le PSLA ?

Prêt Social Location Accession



Ce dispositif vous permet d'emménager dans un logement neuf en tant que locataire-accédant avec la possibilité de devenir pleinement propriétaire après une courte période de location.

Un achat sécurisé

- Acquisition d'un logement neuf
- Possibilité de tester sa capacité d'emprunt avant de s'engager définitivement
- Constitution d'une épargne progressive pendant la période de location

Un achat à prix réduit

- Prix de vente plafonnés
- TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %⁽⁵⁾
- Éxonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits⁽⁶⁾
- Dépôt de garantie réduit
- Pas d'intérêts intercalaires pendant les travaux

Des garanties de sécurisation

- Garantie de rachat du logement⁽⁷⁾
- Garantie de relogement⁽⁷⁾
- Assurance revente offerte⁽⁷⁾

Des aides complémentaires possibles

- Prêt à taux zéro⁽⁴⁾
- Prêt action logement⁽⁷⁾



Meaux



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE*



TRANSPORTS

- Gare de Meaux (Transilien ligne P) à 1,8 km
- Bus I - Arrêt « Avenue de la Marne » au pied de la résidence
- Bus D - Arrêt « Saint-Jean Bosco » à 450 m



COMMERCES

- Boulangerie, boucherie à 200 m
- Pharmacie à 325 m
- Supermarchés à 1,7 km
- Zone commerciale à 2 km



ÉDUCATION

- École primaire Guynemer à 285 m
- École Charles Peguy à 300 m
- Lycée Jean Vilar à 670 m
- Collège Henri Dunant à 700 m
- Université Gustave Eiffel à 1 km
- Collège Albert Camus à 1,4 km
- Collège Beaumarchais à 1,6 km
- Groupe scolaire Paul Bert à 2 km

Plural Novilia 
Groupe ActionLogement

PRENEZ RENDEZ-VOUS
01 86 22 39 55

COMMERCIALISATION

NEOVARIM

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (1) Offre valable dans la limite des stocks disponibles et non cumulable avec d'autres offres en cours. (2) Voir conditions auprès de nos conseillers. (3) La résidence Arpège à Meaux étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions. (4) Programme éligible au Prêt à Taux Zéro, soumis à conditions et à plafonds de ressources. (5) Prix en vigueur en TVA 5,5 % au 29 septembre 2025 dans la résidence Arpège située à Meaux, sous réserve du stock disponible. (6) Frais de notaire réduits par rapport à un achat dans l'ancien. (7) Soumis à conditions. PLURAL NOVILIA RCS Reims B 335480679. Perspectives : Univers Pump. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Photos : AdobeStock. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Création COEF 6. Septembre 2025



DEPLIANT

