

MEAUX

ÉMERGENCE
DEVENIR PROPRIÉTAIRE NATURELLEMENT



MEAUX, LA VILLE QUI SE RÉINVENTE

La ville de Meaux cultive un art singulier de la métamorphose. Héritière d'un riche passé médiéval, dont la cathédrale Saint-Étienne demeure l'emblème, la cité briarde conjugue aujourd'hui mémoire et modernité, affirmant une ambition claire : se réinventer sans renier son identité. Traversée par la Marne et le canal de l'Ourcq, elle redessine progressivement son paysage urbain et affirme ainsi son dynamisme.

Cette évolution repose également sur une accessibilité renforcée : située à moins de 30 minutes* de Paris grâce à la ligne P, Meaux bénéficie d'une liaison directe avec la capitale tout en offrant un cadre de vie plus serein. Les infrastructures routières et le développement des transports urbains complètent cet atout, facilitant les déplacements quotidiens et soutenant l'attractivité résidentielle et économique du territoire.



Cathédrale Saint-Étienne



Parc du Pâtis



La Marne

BEAUVAL, UN QUARTIER RICHE DE PROMESSES

Implantée dans un quartier en pleine métamorphose, la résidence ÉMERGENCE s'intègre dans un site privilégié, repensé pour offrir un équilibre harmonieux entre accessibilité, confort et qualité de vie. Porté par une densité maîtrisée, un engagement écologique affirmé et le déploiement de nouveaux services et équipements, ce territoire en mutation dessine les contours d'un cadre de vie pérenne et résolument contemporain.

Situé à l'angle de l'avenue de l'Appel du 18 Juin 1940 et de l'allée Alain, le quartier offre un quotidien facilité : un arrêt

de bus à deux pas, l'accès rapide au centre-ville et à la gare, des commerces tout proches ainsi qu'un vaste choix d'établissements scolaires, de la maternelle au lycée. Le marché hebdomadaire Colbert, accessible à pied, complète cet environnement idéal pour les familles.

Tout près du parc Chenonceau et des berges de la Marne, les habitants profitent d'un écrin naturel rare en cœur de ville, propice à la détente, aux loisirs de plein air et aux mobilités douces, offrant un nouvel art de vivre plus apaisé et durable.




CHIFFRES CLÉS



56 659 HABITANTS


LES 150 HA DU PARC DU PÂTIS,
LE PLUS GRAND PARC NATUREL
URBAIN D'ÎLE-DE-FRANCE



À 30 MINUTES DE L'AÉROPORT
PARIS-CHARLES-DE-GAULLE 

 PLUS DE 900
COMMERCES

 À 25 MINUTES DE LA GARE
DE L'EST PAR LE TRANSILIEN P

 À 10 MINUTES EN VOITURE
DE LA140, LA4 ET LA RN3

Sources : Google Maps, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo, tourisme-seine-et-marne.fr, ville-meaux.fr. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.



TVA
5,5%
(1)

PSLA
LOCATION
ACCESSION
(1)

RE
2020
(1)



ÉMERGENCE, UNE RÉSIDENCE REMARQUABLE

Avec son architecture résolument moderne, ÉMERGENCE accompagne avec justesse le renouveau du quartier de Beauval. Développé sur trois à cinq niveaux, ponctué d'attiques parés de bardage en zinc gris, le projet s'organise autour de quatre bâtiments. Le jeu subtil des volumes et des hauteurs, rythmé par les décrochés de façades, confère à l'ensemble une identité affirmée et singulière.

Côté rue, la composition architecturale se déploie selon une séquence en U enveloppant un jardin intérieur, assurant une présence urbaine à la fois élégante et structurée.

Les façades, habillées d'un camaïeu de beiges et de blancs cassés, associent un parement de pierre à des finitions soignées. Ce travail de façades capte le regard dès les premiers instants et instaure une atmosphère chaleureuse et apaisante, reflet d'une conception maîtrisée à forte valeur patrimoniale.

Côté jardin, la résidence se fait plus intime et se transforme en un véritable havre végétal habité. Elle révèle un îlot confidentiel, délicatement fondu dans la végétation, à l'abri de l'animation urbaine.

Sources : Google Maps, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.

VOTRE QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN

									
Arrêt de bus Anjou ligne 2301	Groupe scolaire Alain	Parc Chenonceau	Espace culturel Caravelle	Crèche Maison de la parentalité	Espace aquatique Georges Tauziet	Écoles maternelles Condorcet et d'Alembert	Commerces, supermarché	Berges de la Marne	Gare de Meaux
en pied de résidence	à 2 min à pied	à 3 min à pied	à 3 min à pied	à 5 min à pied	à 5 min à vélo	à 6 min à pied	à 7 min en voiture	à 10 min à pied	à 12 min en bus



DES APPARTEMENTS QUI FONT DU BIEN À VOTRE QUOTIDIEN

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT



Salles de bains et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviettes et faïence murale.



Volets roulants motorisés.



Espaces extérieurs privatifs pour chaque logement (balcon, loggia, terrasse ou jardin).



Ascenseur tous niveaux.



Local à vélos.



Stationnement en sous-sol.



Chauffage par réseau de chaleur collectif avec répartiteur.



Réglementation thermique RE2020.



ÉMERGENCE accueille une collection d'appartements - du studio au 5 pièces - imaginés pour assurer une habitabilité optimale et favoriser une grande qualité de vie.

Les intérieurs mis en lumière par de grandes baies vitrées disposent d'un agencement judicieux, en adéquation avec les modes de vie actuels et les besoins des futurs résidents.

Espace, multiples possibilités d'aménagement, pièce de vie fonctionnelle, volumes optimisés... ils répondent à toutes les exigences en matière de confort afin de réunir les conditions d'un bien-être pérenne.

Ici, chacun profite également d'un généreux espace extérieur privatif pour savourer en toute quiétude des moments privilégiés entre amis ou en famille.

En rez-de-chaussée, les terrasses s'ouvrent sur des jardins protégés des regards par des haies vives ; dans les étages, balcons et terrasses invitent à profiter pleinement de l'air libre.

Aux derniers niveaux, des appartements d'exception ouverts sur de vastes terrasses multi-orientées sauront satisfaire les amateurs d'exclusivité : on y dîne entre amis, on y contemple le ciel, on y respire la douceur des soirs d'été. Un vrai bonheur !



RE 2020

Conçue pour répondre aux exigences d'aujourd'hui et de demain, la résidence ÉMERGENCE offre un cadre de vie alliant confort, performance et respect de l'environnement. Conforme à la réglementation RE2020, elle garantit une excellente efficacité énergétique, un confort optimal en toute saison et une empreinte carbone maîtrisée.

Le choix de matériaux durables et de prestations soignées assure un haut niveau de qualité et de bien-être au quotidien, pour des appartements pensés pour durer.



QUAND LA NATURE S'INVITE EN VILLE

Entièrement close et sécurisée, la résidence ÉMERGENCE s'organise autour d'un vaste îlot paysager, conçu comme un refuge de calme et de sérénité en cœur de ville.

Cet écrin de verdure, aménagé avec soin, déploie près de 1 400 m² de pelouses, arbres et massifs fleuris favorisant le bien-être des résidents. Pensé en différentes strates végétales, il mêle ombrage, fraîcheur et perspectives naturelles, tout en offrant des espaces propices au partage, à la convivialité et à la détente.

En lien avec la trame verte du quartier et le parc Chenonceau tout proche, cette végétation généreuse s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement, synonyme de refuge pour la biodiversité et compose un tableau bucolique, réservé au seul plaisir des habitants.





CONCRÉTISEZ VOTRE RÊVE IMMOBILIER AVEC PLURIAL NOVILIA

Acteur majeur de l'habitat innovant dans le Grand Est et en Île-de-France, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de près de 39 000 logements répartis en Champagne-Ardenne et en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne). La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires, permet d'apporter des réponses adaptées aux besoins « logement » rencontrés dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété...

Commercialisés sous la marque Plurial Immo, nos programmes neufs en accession abordable incarnent une vision : celle d'un habitat où l'architecture, le confort et l'émotion se rencontrent. Chaque réalisation allie l'élégance du design, la qualité des matériaux et l'équilibre d'un prix abordable, pour créer des lieux de vie à la fois beaux et durables.

www.plurial-novilia.fr - www.plurial-immo.fr

ActionLogement

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales : construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale, et accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi.

www.actionlogement.fr



PLONGEZ AU CŒUR DE VOTRE FUTUR LIEU DE VIE GRÂCE AU SITE INTERNET DÉDIÉ AU PROGRAMME

- Accès direct aux plans détaillés en 3D.
- Consultation des prix en temps réel.
- Exploration libre du programme, où que vous soyez.
- Découvrez les aides pour devenir propriétaire.

Découvrez votre appartement idéal sur
www.residence-emergence-meaux.fr



COMMERCIALISATION



06 79 79 79 08
contact@cmkc.fr
www.cmkc.fr

Plurial IMMO 
Groupe ActionLogement

2, Place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12
programmes-neufs@plurial.fr
www.plurial-immo.fr

MEAUX

ÉMERGENCE
DEVENIR PROPRIÉTAIRE NATURELLEMENT

Découvrez votre appartement idéal sur
residence-emergence-meaux.fr

