

D Y N A M I K

REIMS

HABITER • BOUGER • VIVRE



À seulement
45 min* de Paris
en TGV, la cité
des Sacres
rayonne au cœur
du Grand Est.

REIMS

Royale et pétillante

Si sa cathédrale, ses façades Art déco et son patrimoine champenois témoignent d'une identité façonnée par plus de deux millénaires d'histoire, la ville de Reims se réinvente aujourd'hui à travers de nombreux projets urbains (nouveaux quartiers, espaces publics repensés, végétalisation, mobilités douces) qui transforment progressivement son visage.

Cette dynamique accompagne une qualité de vie déjà appréciée. Commerces, restaurants, marchés, adresses gourmandes, équipements culturels et vie étudiante insufflent à la ville une énergie constante, tandis que la centaine de parcs et jardins, la Coulée verte et le Parc naturel régional de la Montagne de Reims offrent de précieuses respirations pour faire le plein de nature.

BOULEVARD POMMERY

Une adresse vivante et connectée

Proche du centre de Reims, le boulevard Pommery profite d'un environnement dynamique où commerces, établissements scolaires et services contribuent au confort d'un quotidien pratique et agréable.

Boulangeries, restaurants et équipements accessibles alentour composent un cadre animé, propice à une vie de quartier conviviale.

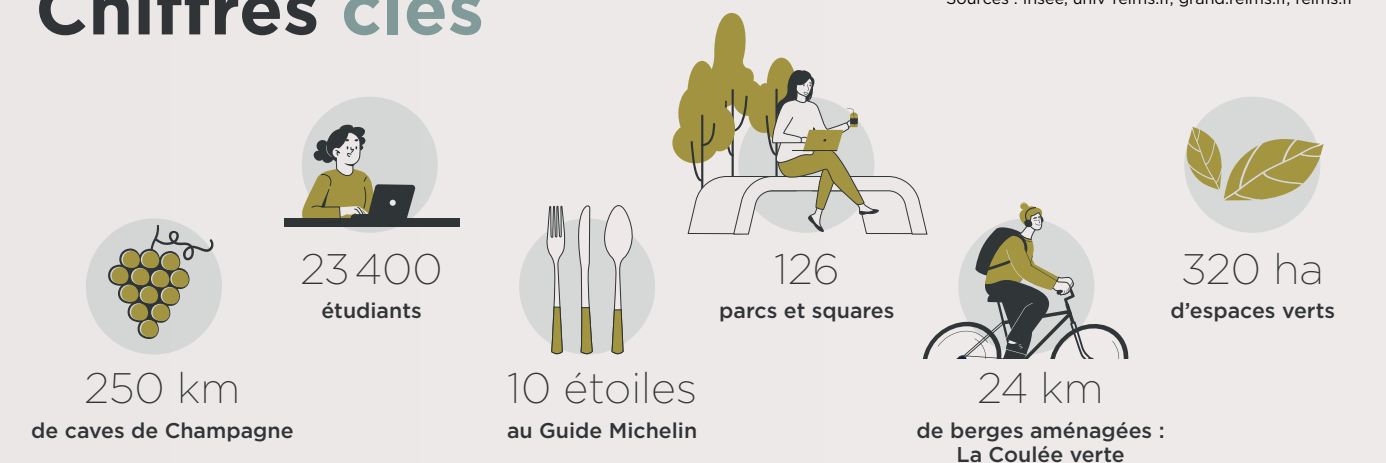
Bien desservie par les transports en commun et rapidement reliée aux principaux axes de circulation, cette adresse facilite les déplacements et permet de rejoindre aisément les différents pôles rémois.

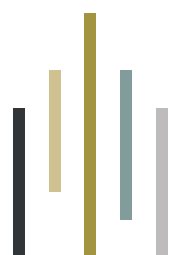
Vivre ici, c'est associer le confort d'un environnement de proximité avec la liberté de se déplacer facilement dans toute la ville.



Chiffres clés

Sources : Insee, univ-reims.fr, grand.reims.fr, reims.fr





DYNAMIK

L'empreinte d'une nouvelle ère

Édifiée boulevard Pommery, la résidence Dynamik offre l'opportunité de vivre au plus proche de tous les essentiels, dans un environnement vivant et parfaitement connecté. À deux pas, commerces, services et lignes de bus U3 et U1 se conjuguent pour un quotidien plus serein.

Composée de 42 appartements et de 15 maisons de ville, DYNAMIK dessine une nouvelle séquence urbaine à l'architecture à la fois élégante, vivante et ouverte sur l'extérieur.

En façade, le bâtiment collectif affirme sa présence par un soubassement en béton matricé qui souligne son ancrage dans le site. Au fil des étages, les volumes se décalent et dessinent une silhouette en gradins, apportant rythme et relief. Loggias, terrasses et balcons ponctuent cette composition et prolongent les espaces de vie vers l'extérieur.

En retrait du boulevard, les maisons offrent une atmosphère plus intime. Positionnées en cœur de parcelle, elles s'organisent autour d'un îlot paysager central.

DYNAMIK incarne
une **nouvelle
impulsion**
et accompagne
l'élan d'une ville
qui se réinvente.

VOTRE QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN*



Arrêt de bus U3
« Barbusse »

à 1 min à pied



Commerces
de proximité

à 3 min à pied



Crèche Le Sentier
des Merveilles

à 3 min à pied



École primaire
Général Carré

à 4 min à pied



Collège
Robert Schuman

à 7 min à pied



Lycée Georges
Clémenceau

à 2 min à vélo



Centre-ville
de Reims

à 7 min à vélo



Centre
commercial

à 5 min en voiture



Autoroutes
A4 et A34

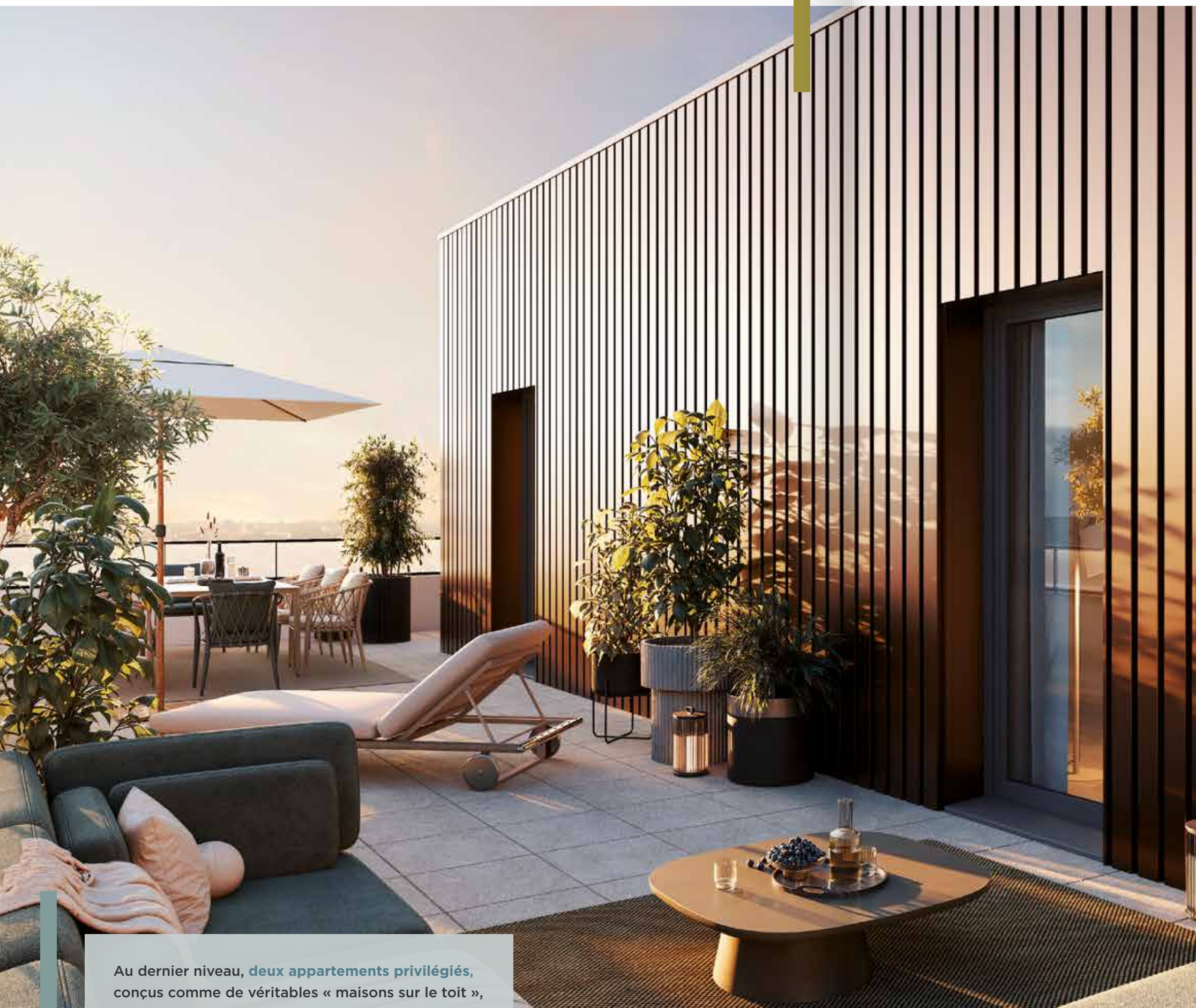
à 10 min en voiture



Gare
de Reims

à 16 min en bus





Au dernier niveau, **deux appartements privilégiés**, conçus comme de véritables « maisons sur le toit », s'ouvrent sur de vastes terrasses pour vivre au rythme de la lumière et des vues imprenables sur la ville.



APPARTEMENTS

Aux premières loges du **bien-être**

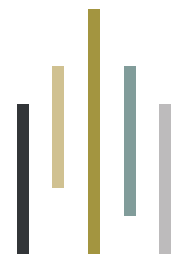
DYNAMIK accueille des appartements - du 2 au 4 pièces - imaginés pour favoriser un confort durable et un cadre de vie agréable. Les volumes s'organisent avec fluidité, les circulations sont naturelles, l'espace se vit sans contrainte. Les aménagements sont simples, lisibles, pensés pour s'adapter aux usages d'aujourd'hui.

Portes-fenêtres et baies vitrées invitent la lumière naturelle à chaque instant de la journée.

À l'extérieur, les balcons deviennent de véritables prolongements des pièces de vie. Un café le matin, un déjeuner à l'ombre, un moment au calme en fin de journée... L'espace s'étire, la vie continue dehors, naturellement.

Afin de faciliter les déplacements au quotidien, les appartements disposent de places de stationnement en sous-sol et en extérieur, ainsi que d'un local dédié aux deux-roues.





MAISONS

Une parenthèse résidentielle

Déclinées en 4 ou 5 pièces, les 15 maisons de ville aux lignes épurées et aux façades harmonieuses affichent une allure architecturale résolument contemporaine.

Une implantation en retrait du boulevard préserve ainsi l'intimité des occupants tout en offrant à chacun un accès individuel, un garage communicant et une place de stationnement supplémentaire.

À l'intérieur, l'architecture privilégie un véritable confort d'usage. Traversants, les logements favorisent une circulation naturelle de l'air et de la lumière.

Les espaces nuit prennent place à l'étage pour davantage d'intimité, tandis que les pièces de vie profitent de larges ouvertures vitrées en lien direct avec la terrasse et le jardin clos arboré. Un prolongement naturel des intérieurs, idéal pour partager un repas d'été, laisser jouer les enfants ou simplement profiter d'un moment de détente.



Spacieuses, bien aménagées, confortables, chacune des maisons bénéficie de matériaux et prestations de qualité pour s'épanouir dans des intérieurs chaleureux et des extérieurs accueillants.



Des prestations pour une vie **plus douce**

APPARTEMENTS

- Balcon, loggia ou terrasse
- Parking en sous-sol et en extérieur Local à vélos
- Carrelage dans les pièces humides Sol souple dans les pièces sèches
- Salles de bains et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviettes et faïence murale
- Volets roulants motorisés
- Ascenseur tous niveaux
- Chauffage et eau chaude sanitaire par réseau de chaleur urbain avec individualisation
- RE2020 seuil 2025

MAISONS

- Jardin privatif avec terrasse
- Garage privatif communiquant et place extérieure
- Carrelage au rez-de-chaussée et dans les pièces humides Sol souple dans les chambres et le palier
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviettes et faïence murale
- Salle de douche à l'italienne équipée avec lavabo
- Volets roulants motorisés
- Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle sans unité extérieure
- RE2020 seuil 2025

La réglementation RE2020 seuil 2025 vise à réduire davantage l'impact carbone des matériaux et des équipements et renforce les exigences de

sobriété énergétique des bâtiments neufs. Conçue pour répondre à ces exigences, la résidence Dynamik a fait le choix de matériaux durables

et de prestations soignées assurant ainsi un haut niveau de qualité et de bien-être au quotidien, pour des appartements et des maisons pensés pour durer.

Concrétisez votre rêve immobilier avec Plurial Immo

Filiales du Groupe Action Logement, les sociétés Plurial Novilia et MCCA partagent une même ambition : rendre l'accession à la propriété possible pour le plus grand nombre.

Aujourd'hui présentes dans la Marne, les Ardennes, l'Aisne et l'Île-de-France, Plurial Novilia et MCCA mobilisent leurs expertises et leurs ressources pour concevoir et réaliser des programmes immobiliers neufs de qualité.

Commercialisés sous la marque Plurial Immo, nos programmes neufs incarnent une vision : celle d'un habitat où l'architecture, le confort et l'émotion se rencontrent.

Chaque réalisation allie l'élégance du design, la qualité des matériaux et l'équilibre d'un prix accessible, pour créer des lieux de vie à la fois beaux, durables et humains.

En collaboration avec des architectes de renom, nous créons des lieux de vie qui se fondent harmonieusement dans leur environnement tout en offrant des espaces ouverts, fluides et inspirants.

Plus qu'un logement, c'est un lieu qui vous ressemble, un cocon pensé pour le bien-être, l'équilibre et la sérénité, jour après jour.

Parce qu'un projet immobilier, c'est avant tout l'histoire d'une vie qui commence.

Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement

www.plurial-immo.fr

LE DISPOSITIF LOCATION-ACCESSION (PSLA)		
Le PSLA permet aux ménages de devenir progressivement propriétaires de leur logement neuf grâce à une phase locative sécurisée avant l'achat et présente de nombreux avantages : • Achat à prix réduit : TVA à 5,5 % • Exonération de taxe foncière pendant 15 ans • Frais de notaire réduits • Garanties de rachat ou de relogement en cas d'imprévus		
LE DISPOSITIF QPV⁽²⁾ TVA RÉDUITE	LE PRÊT À TAUX ZÉRO (PTZ)	LE DISPOSITIF JEANBRUN RELANCE LOGEMENT
Il permet aux primo-accédants de devenir propriétaires de leur logement neuf en bénéficiant d'une TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %. Une solution accessible et rassurante pour concrétiser son projet immobilier tout en maîtrisant son budget.	Il facilite l'accession à la propriété en permettant aux primo-accédants de financer une partie de leur achat, avec un taux d'intérêt à 0 %. Une opportunité unique pour acquérir un logement neuf, performant et durable.	Il permet d'investir dans un logement neuf tout en optimisant sa fiscalité grâce à l'amortissement des loyers. En contrepartie d'une location encadrée, il offre une solution performante pour se constituer un patrimoine durable.

(*) Sources : Google Maps, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (1) Programme neuf « Dynamik » à Reims, éligible au dispositif de Location-Accession (PSLA), au dispositif de relance logement Jeanbrun, à la TVA réduite QPV et au Prêt à Taux Zéro - soumis à conditions et à plafonds de ressources. Investir comporte des risques, renseignez-vous. (2) Quartier Prioritaire de la politique de la Ville. Promoteur : MCCA - 2, place Paul Jamot - 51100 REIMS. Architecte : Haiku Architecture. Perspectives : KREACTION. Appartements, loggias, terrasses, maisons et jardins vendus non aménagés et non meublés. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Création Coef.6 - 10/2026.



